



## PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL



**NUDO VENTAS DEL BATÁN (PFOT-572 AC)  
E INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE EVACUACIÓN CON  
NUDO LA FORTUNA**

**BLOQUE I.  
DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA  
VOLUMEN 1. MEMORIA DE INFORMACIÓN**

**EQUIPO REDACTOR**



**2024**

## **TABLA DE CONTENIDO**

|                                                                                                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. MEMORIA DE INFORMACIÓN .....</b>                                                                | <b>5</b>  |
| 1.1 Objeto, entidad promotora y legitimación.....                                                     | 5         |
| 1.1.1 Objeto.....                                                                                     | 5         |
| 1.1.2 Entidad promotora y legitimación.....                                                           | 5         |
| 1.1.3 Antecedentes en la tramitación del Proyecto .....                                               | 10        |
| 1.2 Justificación de la conveniencia y necesidad del Plan Especial .....                              | 17        |
| 1.2.1 Conveniencia de la instalación .....                                                            | 17        |
| 1.2.2 Necesidad de un Plan Especial .....                                                             | 18        |
| 1.3 Estructura de la propiedad.....                                                                   | 23        |
| 1.4 Legislación aplicable .....                                                                       | 25        |
| 1.4.1 Legislación Urbanística .....                                                                   | 25        |
| 1.4.2 Planes Urbanísticos .....                                                                       | 25        |
| 1.4.3 Legislación Ambiental.....                                                                      | 27        |
| 1.4.4 Legislación Sectorial .....                                                                     | 28        |
| 1.4.5 Otra legislación y normativa .....                                                              | 29        |
| 1.5 Ámbito geográfico .....                                                                           | 31        |
| 1.5.1 Ámbito geográfico de las instalaciones .....                                                    | 31        |
| 1.5.2 Ámbito del Plan Especial .....                                                                  | 31        |
| 1.6 Planeamiento vigente afectado por el Plan Especial (clasificación y calificación del suelo) ..... | 32        |
| 1.6.1 Término municipal de Leganés.....                                                               | 34        |
| 1.6.2 Término municipal de Alcorcón.....                                                              | 37        |
| 1.6.3 Término municipal de Pozuelo de Alarcón .....                                                   | 39        |
| 1.6.4 Término municipal de Madrid .....                                                               | 41        |
| 1.7 Situación actual y bases de diseño .....                                                          | 46        |
| 1.7.1 Descripción de las instalaciones del Plan Especial de Infraestructuras .....                    | 46        |
| <b>2. EQUIPO REDACTOR .....</b>                                                                       | <b>51</b> |

## ÍNDICE DE FIGURAS

|                                                                                                                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Figura 1. Plano de situación del Plan Especial “Nudo Leganés (PFot-490) e Infraestructuras Comunes de Evacuación con Nudos Prado Santo Domingo, Ventas del Batán y La Fortuna” ..... | 7  |
| Figura 2. Esquema de sinergias .....                                                                                                                                                 | 9  |
| Figura 3. Plano del trazado del proyecto presentado en el Borrador del Plan Especial .....                                                                                           | 14 |
| Figura 4. Plano comparativo del presente Plan Especial y el Borrador del Plan Especial .....                                                                                         | 16 |
| Figura 5. Plano de Situación de las instalaciones del Plan Especial de Infraestructuras.....                                                                                         | 48 |
| Figura 6. Esquema básico de conexión de las Instalaciones del Plan Especial de Infraestructuras.....                                                                                 | 49 |

## ÍNDICE DE TABLAS

|                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabla 1. Expedientes de tramitación de las Infraestructuras de Evacuación y comunes compartidas..... | 13 |
| Tabla 2. Cuadro resumen de las instalaciones del Plan Especial de Infraestructuras.....              | 31 |
| Tabla 3. Cuadro resumen de las instalaciones del Plan Especial de Infraestructuras.....              | 47 |
| Tabla 4. Estructura de la propiedad del término municipal de Leganés.....                            | 53 |
| Tabla 5. Estructura de la propiedad del término municipal de Alcorcón.....                           | 54 |
| Tabla 6. Estructura de la propiedad del término municipal de Pozuelo de Alarcón .....                | 55 |
| Tabla 7. Estructura de la propiedad del término municipal de Madrid .....                            | 57 |

## LISTADO DE ACRÓNIMOS

**AAC** - Autorización Administrativa de Construcción  
**AAP** - Autorización Administrativa Previa  
**AP** - Apoyo  
**BOCM** - Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid  
**BT** - Baja Tensión  
**CAM** - Comunidad de Madrid  
**CC** - Cuádruple Circuito  
**CE** – Cámara de Empalme  
**CSub** – Cruce Subterráneo  
**DAE** - Declaración Ambiental Estratégica  
**DC** - Doble Circuito  
**DIA** - Declaración de Impacto Ambiental  
**EAE** - Estudio Ambiental Estratégico  
**EsIA** - Estudio de Impacto Ambiental  
**ICU** - Informe de Compatibilidad Urbanística  
**kV** - Kilovoltio  
**LAAT** - Línea Aérea de Alta Tensión  
**LASAT** - Línea Aéreo - Subterránea de Alta Tensión  
**LSAT** - Línea Subterránea de Alta Tensión  
**LSMT** - Línea Subterránea de Media Tensión  
**MPG** – Modificación del Plan General de Ordenación Urbana  
**NNUU** - Normas Urbanísticas  
**PE** - Plan Especial  
**PEI** - Plan Especial de Infraestructuras  
**PGOU** - Plan General de Ordenación Urbana  
**PSFV** - Planta Solar Fotovoltaica  
**Psub** – Paralelismo Subterráneo  
**PTA** - Proyecto Técnico Administrativo  
**REE** - Red Eléctrica de España  
**SC** - Simple circuito

## 1. MEMORIA DE INFORMACIÓN

### 1.1 Objeto, entidad promotora y legitimación

#### 1.1.1 Objeto

Dada la naturaleza del proyecto en tramitación, tanto por la potencia eléctrica instalada, como por el hecho de que el proyecto abarca los ámbitos territoriales de la Comunidad de Madrid y de la Comunidad de Castilla La-Mancha, la competencia exclusiva para la tramitación y resolución de su Autorización Administrativa, como órgano sustantivo, es la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico. Sin embargo, las competencias exclusivas para regular urbanísticamente la incidencia de estos proyectos sobre la ordenación del territorio corresponden exclusivamente a las Comunidades Autónomas.

Así y con respecto a la Comunidad de Madrid, el artículo 26 del Estatuto de Autonomía de esta Comunidad marca como competencia exclusiva en su ámbito geográfico todo lo concerniente en materia de ordenación del territorio, urbanismo y vivienda.

Por tanto, **el objeto del presente Plan Especial de Infraestructuras** es la definición y protección del presente proyecto de producción de energía eléctrica y su infraestructura de evacuación, así como la complementación de sus condiciones de ordenación, con carácter previo para legitimar su ejecución, en cumplimiento del artículo 5.1 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico que establece que la planificación de las instalaciones de transporte y distribución de energía eléctrica, que se ubiquen o discurren en cualquier clase y categoría de suelo, deberá tenerse en cuenta en el correspondiente instrumento de ordenación del territorio y urbanístico, el cual deberá precisar las posibles instalaciones y calificar adecuadamente los terrenos, estableciendo, en ambos casos, las reservas de suelo necesarias para la ubicación de las nuevas instalaciones y la protección de las existentes.

#### 1.1.2 Entidad promotora y legitimación

Como interesados del proceso administrativo del expediente **Nudo Ventas del Batán 220 (PFot-572 AC)** les corresponde a las mercantiles ENERGÍAS RENOVABLES ZEDNEMEN, S.L y ENERGÍAS RENOVABLES YADISEMA, S.L., la tramitación del presente Plan Especial de Infraestructuras.

- 1. ENERGÍAS RENOVABLES ZEDNEMEN, S.L.**, con domicilio en C/ Leonardo da Vinci, 2. Edificio Prodiel, Isla de La Cartuja, 41092, Sevilla (España) y con C.I.F.: B- 90486291. Constituida en escritura pública otorgada ante el Notario D. José Ignacio de Rioja Pérez, el día 15 de abril de 2020, bajo el número 384 de protocolo. Consta inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla, al tomo 6.857, folio 125, hoja SE-125667 inscripción 1ª.

La mercantil Energías Renovables Zednemen S.L., se recoge como acto inscrito en el nº 95 del BORME de 20 de mayo de 2020, como una empresa dedicada a la realización de estudios, redacción y dirección de proyectos, instalaciones, montaje, reparación, restauración, comercialización, conservación y mantenimiento de todo tipo de instalaciones eléctricas en general, telecomunicaciones e instalaciones de radioeléctricas de televisión, electrónicas, de seguridad. Energías Renovables Zednemen S.L. está promoviendo la Planta Solar Fotovoltaica ZEDNEMEN FASE IV, en el término municipal de Casarrubios del Monte, provincia de Toledo, y sus infraestructuras de evacuación hasta la Subestación Ventas del Batán 220 kV, en las provincias de Toledo y Madrid.

2. **ENERGÍAS RENOVABLES YADISEMA, S.L.**, con domicilio en C/ Leonardo da Vinci, 2. Edificio Prodiel, Isla de La Cartuja, 41092, Sevilla (España) y con C.I.F.: B-90486309. Constituida en escritura pública otorgada ante el Notario D. José Ignacio de Rioja Pérez, el día 15 de abril de 2020, bajo el número 383 de protocolo. Consta inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla, al tomo 6.857, folio 135, hoja SE-125669 inscripción 1ª.

La mercantil Energías Renovables Yadisema S.L., se recoge como acto inscrito en el nº 95 del BORME de 20 de mayo de 2020, como una empresa dedicada a la realización de estudios, redacción y dirección de proyectos, instalaciones, montaje, reparación, restauración, comercialización, conservación y mantenimiento de todo tipo de instalaciones eléctricas en general, telecomunicaciones e instalaciones de radioeléctricas de televisión, electrónicas, de seguridad. Energías Renovables Yadisema S.L. está promoviendo la Planta Solar Fotovoltaica YADISEMA FASE I, en los términos municipales de Casarrubios del Monte y El Viso de San Juan, provincia de Toledo, y sus infraestructuras de evacuación hasta la Subestación Ventas del Batán 220 kV, en las provincias de Toledo y Madrid.

Estos promotores cuentan con permiso de acceso a la red de transporte para la evacuación de la energía generada en sus respectivas instalaciones fotovoltaicas hasta la **Subestación Ventas del Batán 220 kV**.

Los promotores que también participan del desarrollo coordinado del presente Plan Especial de Infraestructuras, puesto que comparten todos ellos un tramo subterráneo de la línea de evacuación, denominado **Tramo 8C de la Línea 4C 220 kV Nudos Leganés – Fortuna – Prado – Ventas**, situado en el municipio de Leganés y cuyos proyectos fotovoltaicos evacúan finalmente en el **Nudo La Fortuna 220**, son las empresas: PROGRESIÓN DINÁMICA, S.L; CORPORACIÓN EMPRESARIAL TEGARA II, S.L.; VE SONNEDIX SPV BETA, S.L. y LIRIO DESARROLLOS ESPAÑA, S.L.

Por otro lado, todas estas empresas y las que más abajo se relacionan, **participan del desarrollo coordinado del Proyecto del Nudo Leganés (PFot-490) e Infraestructuras Comunes de Evacuación con Nudos Prado Santo Domingo, Ventas del Batán y La Fortuna**, cuyo Plan Especial denominado *“Nudo Leganés (PFot-490) e Infraestructuras Comunes de Evacuación con Nudos Prado Santo Domingo, Ventas del Batán y La Fortuna”*, fue presentado para su aprobación inicial ante la Dirección General de Urbanismo de la Consejería de Medioambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid, con fecha 17 de noviembre de 2.023, referencia 30/150895.9/23.

Las infraestructuras comunes de evacuación, compuesta por cuatro circuitos, que se está tramitando en el citado Plan Especial discurre, en la Comunidad de Madrid, por los municipios de Serranillos del Valle, Batres, Griñón, Moraleja de Enmedio, Móstoles, Fuenlabrada y Leganés.



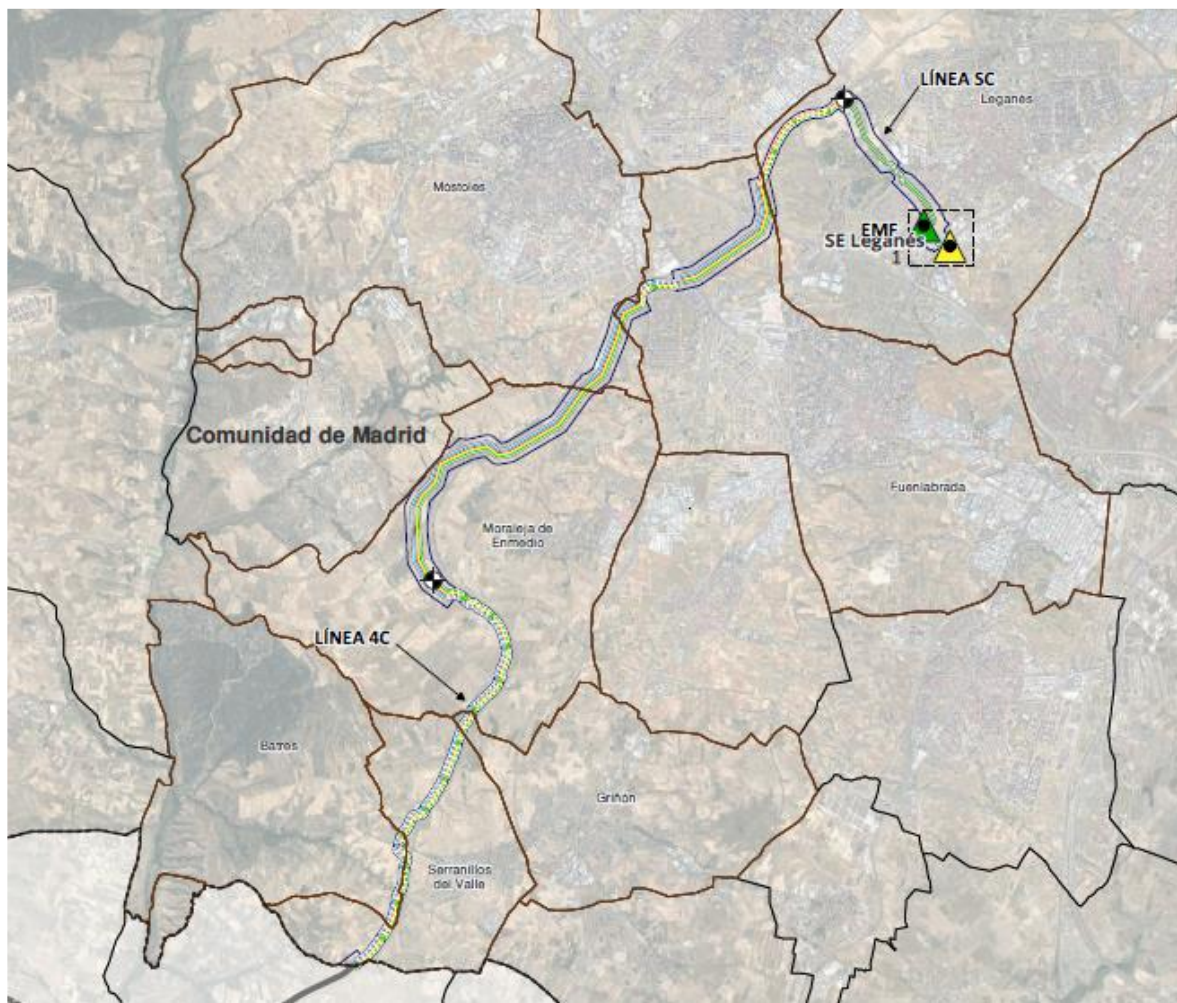


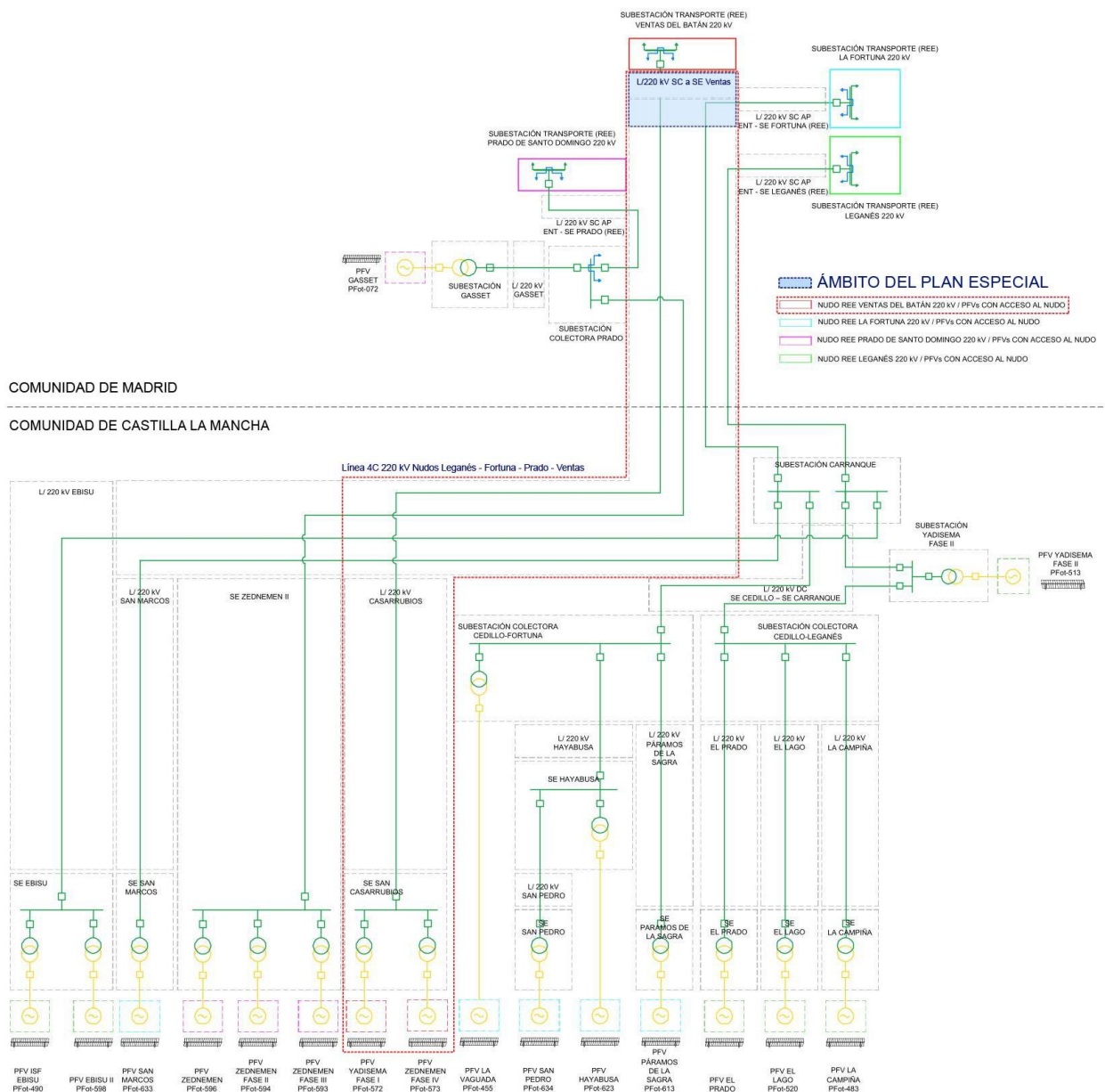
Figura 1. Plano de situación del Plan Especial “Nudo Leganés (PFot-490) e Infraestructuras Comunes de Evacuación con Nudos Prado Santo Domingo, Ventas del Batán y La Fortuna”

Así, las distintas sociedades, y las instalaciones fotovoltaicas que van a evacuar la energía a través de las Infraestructuras Comunes de Evacuación con Nudos Prado Santo Domingo, Ventas del Batán y La Fortuna, son las siguientes:

1. **ENERGÍA EBISU, S.L.U.**, con domicilio social en C/ Leonardo da Vinci, 2. Edificio Prodiel, Isla de La Cartuja, 41092, Sevilla (España) y con C.I.F.: B-40532624. Propietaria de la Planta Solar Fotovoltaica “ISF EBISU (PFot-490) con evacuación en Nudo Leganés 220.
2. **ENVATIOS EBISU II, S.L.U.**, con domicilio social en C/ Leonardo da Vinci, 2. Edificio Prodiel, Isla de La Cartuja, 41092, Sevilla (España) y con C.I.F.: B-16857211. Propietaria de la Planta Solar Fotovoltaica “EBISU II” (PFot-598) con evacuación en Nudo Leganés 220.
3. **LILASOL DESARROLLOS ESPAÑA, S.L.**, con domicilio social en Calle Málaga, 5. 28320, Pinto, Comunidad de Madrid (España) y con C.I.F.: B-88487038. Propietaria de la Planta Solar Fotovoltaica “LA CAMPIÑA” (PFot-483) con evacuación en Nudo Leganés 220.
4. **BREZO DESARROLLOS ESPAÑA, S.L.**, con domicilio social en Calle Málaga, 5. 28320, Pinto, Comunidad de Madrid (España) y con C.I.F.: B-88407044. Propietaria de la Planta Solar Fotovoltaica “EL LAGO” (PFot-520) con evacuación en Nudo Leganés 220.

5. **ARCESOLAR DESARROLLOS ESPAÑA, S.L.**, con domicilio social en Calle Málaga, 5. 28320, Pinto, Comunidad de Madrid (España) y con C.I.F.: B- 88487012. Propietaria de la Planta Solar Fotovoltaica “EL PRADO” con evacuación en Nudo Leganés 220.
6. **PROGRESIÓN DINÁMICA, S.L.**, con domicilio social en Calle rua de los Francos, 18. 49001, Zamora (España) y con C.I.F.: B-49238199. Propietaria de las Plantas Solares Fotovoltaicas “**SAN MARCOS**” (PFot-633) y “**SAN PEDRO**” (PFot-634), con evacuación en **Nudo La Fortuna 220**. El último tramo de la Línea 4C 220 kV Nudos Leganés – Fortuna – Prado – Ventas, el tramo subterráneo 8C se comparte con el Nudo Ventas del Batán 220 y pertenece al ámbito del presente Plan Especial.
7. **CORPORACIÓN EMPRESARIAL TEGARA II, S.L.**, con domicilio social en Calle Arapiles, 20. 49019, Zamora (España) y con C.I.F.: B- 88223003. Propietaria de la Planta Solar Fotovoltaica “**HAYABUSA**” (PFot-623), con evacuación en **Nudo La Fortuna 220**. El último tramo de la Línea 4C 220 kV Nudos Leganés – Fortuna – Prado – Ventas, el tramo subterráneo 8C se comparte con el Nudo Ventas del Batán 220 y pertenece al ámbito del presente Plan Especial.
8. **VE SONNEDIX SPV BETA, S.L.**, con domicilio social en Calle Príncipe de Vergara, 108. 28002, Madrid (España) y con C.I.F.: B- 87968905. Propietaria de la Planta Solar Fotovoltaica “**PÁRAMOS DE LA SAGRA**” (PFot-613), con evacuación en **Nudo La Fortuna 220**. El último tramo de la Línea 4C 220 kV Nudos Leganés – Fortuna – Prado – Ventas, el tramo subterráneo 8C se comparte con el Nudo Ventas del Batán 220 y pertenece al ámbito del presente Plan Especial.
9. **LIRIO DESARROLLOS ESPAÑA, S.L.**, con domicilio social en Calle Málaga, 5. 28320, Pinto, Comunidad de Madrid (España) y con C.I.F.: B- 88539804. Propietaria de la Planta Solar Fotovoltaica “**LA VAGUADA**” (PFot-455), con evacuación en **Nudo La Fortuna 220**. El último tramo de la Línea 4C 220 kV Nudos Leganés – Fortuna – Prado – Ventas, el tramo subterráneo 8C se comparte con el Nudo Ventas del Batán 220 y pertenece al ámbito del presente Plan Especial.
10. **ENERGÍAS RENOVABLES ZEDNEMEN, S.L.**, con domicilio social en C/ Leonardo da Vinci, 2. Edificio Prodiel, Isla de La Cartuja, 41092, Sevilla (España) y con C.I.F.: B- 90486291. Propietaria de las Plantas Solares Fotovoltaicas “ZEDNEMEN” (PFot-596), “ZEDNEMEN FASE II” (PFot-594) y “ZEDNEMEN FASE III” (PFot-593), con evacuación en Nudo Prado de Santo Domingo 220, y “ZEDNEMEN FASE IV” (PFot-573) con evacuación en **Nudo Ventas del Batán 220** y pertenece al ámbito del presente Plan Especial.
11. **ENERGÍAS RENOVABLES YADISEMA, S.L.**, con domicilio social en C/ Leonardo da Vinci, 2. Edificio Prodiel, Isla de La Cartuja, 41092, Sevilla (España) y con C.I.F.: B-90486309. Propietaria de las Plantas Solares Fotovoltaicas “YADISEMA FASE I” (PFot-572), con evacuación en el **Nudo Ventas del Batán 220** y pertenece al ámbito del presente Plan Especial. Y “YADISEMA FASE II” (PFot-513) con evacuación en el Nudo Leganés 220.
12. **GREEN CAPITAL DEVELOPMENT 80, S.L.U.**, con domicilio social en Calle Marqués de Villamagna, 3, Piso 5º, Torre Serrano. 28001, Madrid (España) y con C.I.F.: B- 88591029. Propietaria de la Planta Solar Fotovoltaica “GASSET” (PFot-072), con evacuación en el Nudo Prado Santo Domingo 220.





### 1.1.3 Antecedentes en la tramitación del Proyecto

Actualmente existen dos procedimientos abiertos para la autorización de los proyectos que conforman el presente Plan Especial: en primer lugar, el procedimiento de carácter sustantivo que se está tramitando ante la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico; y, en segundo lugar, el presente Plan Especial de Infraestructuras, cada uno con razón de sus competencias legalmente atribuidas.

El objetivo del procedimiento estatal, además de analizar y acreditar la idoneidad y viabilidad de la infraestructura proyectada, conlleva también un procedimiento de evaluación ambiental completo para garantizar igualmente su compatibilidad con el medioambiente y con los valores del territorio. Del mismo modo es competencia exclusiva del Estado proceder a la Autorización Administrativa de Construcción (AAC) referida al proyecto concreto de la instalación, la cual permite a su titular su construcción o establecimiento y la posterior Autorización Administrativa de Explotación (AAE), que permite, una vez ejecutado el proyecto, poner en tensión las instalaciones y proceder a su explotación comercial.

A falta de regulación legal sobre la forma de coordinar ambos procedimientos, resulta imprescindible una coordinación entre administraciones, tanto en el análisis de los expedientes, como en el requerimiento de informes a los distintos organismos involucrados, sobre los que existe el riesgo de hacer recaer solicitudes duplicadas para un mismo proyecto. Es por ello que, a modo de antecedentes, venimos a referirnos a ambos procedimientos.

## 1. ANTECEDENTES DEL PROCEDIMIENTO DE AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA

### Procedimiento sustantivo del PFot-572 AC

- I. Con fecha **24 de junio de 2020**, se publicó en el Boletín Oficial del Estado el Real Decreto-ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica, que establece en su artículo 1 que los titulares de permisos de acceso para instalaciones de generación de energía eléctrica que sean otorgados desde la entrada en vigor de este Real Decreto-ley deberán acreditar el cumplimiento de determinados hitos administrativos en unos plazos no superiores a los estipulados en dicho artículo.
- II. Con fecha **29 de octubre de 2020**, las Plantas Fotovoltaicas Yadisema Fase I y Zednemen Fase IV obtienen el permiso de acceso a la red de transporte en la subestación eléctrica Ventas del Batán 220 kV, propiedad de Red Eléctrica Española, S.A.
- III. Con fecha **31 de marzo de 2021**, se realizaron los registros electrónicos en la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio de Transición Ecológica y Reto Demográfico para los proyectos de las Plantas Solares Fotovoltaicas Yadisema Fase I y Zednemen Fase IV y sus infraestructuras de evacuación hasta la subestación de Ventas del Batán, para la **solicitud de Autorización Administrativa Previa y Declaración de Impacto Ambiental**.
- IV. Con fecha **20 de abril de 2021**, la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio de Transición Ecológica y Reto Demográfico dicta acuerdo de acumulación para la tramitación conjunta de los expedientes de **Autorización Administrativa Previa** para los Parques Solares Fotovoltaicos Yadisema Fase I, de 90,00 MWn de potencia, y Zednemen Fase IV, de 112,50 MWn de potencia, y sus infraestructuras de evacuación, en las provincias de Toledo y Madrid, con código de expediente asociado **PFot-572 AC**. Asimismo, con la misma fecha, la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio de Transición Ecológica y Reto Demográfico inicia la tramitación de la Autorización Administrativa Previa del expediente.

- V. Con fecha **17 de mayo de 2021**, la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio de Transición Ecológica y Reto Demográfico dicta **acuerdo de acumulación** para la tramitación conjunta de los expedientes de Autorización Administrativa Previa de los Parques Solares Fotovoltaicos Yadisema Fase I, Zednemen, Zednemen Fase II, Zednemen Fase III, y Zednemen Fase IV, y sus infraestructuras de evacuación, en las provincias de Toledo y Madrid, con código de expediente asociado **PFot-572 AC**.
- VI. Con fecha **8 de febrero de 2022**, se publicó el anuncio de la solicitud de AAP y DIA del expediente PFot-572 AC en el Boletín Oficial del Estado.
- VII. Con fecha **23 de agosto de 2022**, la Subdirección General de Energía Eléctrica de la DGPEM remite a la Subdirección General de Evaluación Ambiental del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, oficio en el que se comunica que se ha llevado a cabo el **trámite de información pública y de consultas** de acuerdo con los artículos 36 y 37 de la ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, y se remite la documentación que acompaña al expediente PFot-572 AC al objeto de que se pueda iniciar el trámite de evaluación de impacto ambiental.
- VIII. Con fecha **28 de abril de 2023**, tras reunión mantenida con la Subdirección General de Evaluación Ambiental del Ministerio y para dar respuesta a la petición de aunar infraestructuras de evacuación, los promotores registran documentación adicional al expediente, incorporando una solución de evacuación conjunta y coordinada para los circuitos de los 4 nudos de la red de transporte: Prado Santo Domingo, Ventas del Batán, Leganés y la Fortuna.
- IX. Con fecha **29 de mayo de 2023**, la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental emite resolución por la que se formula la **Declaración de Impacto Ambiental Favorable** del proyecto Parques Solares Fotovoltaicos Yadisema Fase I, de 116,74 MW, Zednemen, de 61,61 MW, Zednemen Fase II, de 143,01 MW, Zednemen Fase III, de 56,43 MW, y Zednemen Fase IV, de 146,15 MW, y su evacuación en las provincias de Toledo y Madrid, **PFot-572 AC**.
- Esta DIA favorable recoge e incluye la solución de evacuación conjunta incorporada por los promotores señalados anteriormente, durante el propio trámite de evaluación ambiental, para la evacuación, a través de cuatro circuitos, de la energía generada de sus plantas fotovoltaicas con permiso de acceso concedido y que se contemplan en el **Plan Especial del Proyecto del Nudo Leganés (PFot-490) e Infraestructuras Comunes de Evacuación con Nudos Prado Santo Domingo, Ventas del Batán y La Fortuna**, mencionado anteriormente.
- X. Con fecha **4 de agosto de 2023**, los promotores registran en la Subdirección General de Energía Eléctrica de la DGPEM **acuerdo vinculante suscrito** por los titulares de las instalaciones con permisos de acceso y de conexión en la subestación de la red de transporte Ventas del Batán 220 kV, en relación con el uso compartido de las infraestructuras de evacuación.
- XI. Con fecha **22 de agosto de 2023**, la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico dicta acuerdo de desacumulación para la tramitación separada relativa a los expedientes de autorización administrativa de las plantas solares fotovoltaicas Yadisema Fase I, Zednemen, Zednemen Fase II, Zednemen Fase III y Zednemen Fase IV, y su infraestructura de evacuación común, ubicadas en las provincias de Madrid y Toledo.

### **Procedimiento sustantivo tras la desaccumulación de los expedientes**

- XII.** Con fecha **24 de agosto de 2023**, la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico **emite resolución** por la que se otorga a ENERGÍAS RENOVABLES YADISEMA S.L. **Autorización Administrativa Previa** para la instalación fotovoltaica Yadisema Fase I, de 116,74 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de Casarrubios del Monte, El Viso de San Juan y Carranque, en la provincia de Toledo, y Serranillos del Valle, Batres, Griñón, Moraleja de Enmedio, Móstoles, Fuenlabrada, Leganés, Alcorcón, Pozuelo de Alarcón y Madrid, en la provincia de Madrid, con número de expediente PFot-572, publicado en el Boletín Oficial del Estado el 8 de septiembre de 2023.
- XIII.** En la misma fecha, **24 de agosto de 2023**, la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico **emite resolución** por la que se otorga a ENERGÍAS RENOVABLES ZEDNEMEN S.L. **Autorización Administrativa Previa** para la instalación fotovoltaica Zednemen Fase IV, de 146,15 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación a 30 kV, en Casarrubios del Monte y El Viso de San Juan (Toledo), con número de expediente PFot-573, publicado en el Boletín Oficial del Estado el 8 de septiembre de 2023.
- XIV.** Con el objetivo de dar cumplimiento a los condicionados establecidos en la DIA y en la AAP, y en concreto a la incorporación de la solución de evacuación conjunta para los circuitos de los 4 nudos de la red de transporte Prado de Santo Domingo, Ventas del Batán, Leganés y La Fortuna, se resuelve que sea ENERGÍA EBISU S.L., quien promueve la Planta Solar Fotovoltaica ISF EBISU y sus infraestructuras de evacuación hasta el nudo de transporte Leganés 220 kV, quien titule la solicitud de Autorización Administrativa Previa de las modificaciones y de Autorización Administrativa de Construcción de las instalaciones de evacuación conjunta, que se contemplan en el Plan Especial del **Proyecto del Nudo Leganés (PFot-490) e Infraestructuras Comunes de Evacuación con Nudos Prado Santo Domingo, Ventas del Batán y La Fortuna**, mencionado anteriormente. Así, en fecha **26 de septiembre de 2023**, la mercantil ENERGÍA EBISU S.L. presenta solicitud de Autorización Administrativa Previa de las modificaciones y de Autorización Administrativa de Construcción de las instalaciones de evacuación conjunta, cuyo anuncio se publicó en el BOE el **20 de octubre de 2023**.
- XV.** En la solicitud descrita en el expositivo anterior no se incluye las infraestructuras de evacuación exclusivas de los proyectos con permiso de acceso en el nudo Ventas del Batán 220 kV, es decir, las infraestructuras no compartidas con los proyectos con permiso de acceso en los nudos de la red de transporte Prado de Santo Domingo, Leganés y La Fortuna. Por ello, con fecha **22 de noviembre de 2023**, ENERGÍAS RENOVABLES YADISEMA S.L. presentó ante la DGPEM la **Solicitud de Autorización Administrativa Previa de las Modificaciones y de Autorización Administrativa de Construcción** de la instalación fotovoltaica Yadisema Fase I, de 110,25 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación, en Casarrubios del Monte y El Viso de San Juan (Toledo) y Leganés, Alcorcón, Pozuelo de Alarcón y Madrid (Madrid). Dicha solicitud se realiza bajo el código de expediente **SGEE/PFot-572**.
- XVI.** En la misma fecha, **22 de noviembre de 2023**, ENERGÍAS RENOVABLES ZEDNEMEN S.L. solicitó la **Autorización Administrativa Previa de las Modificaciones y de Autorización Administrativa de Construcción** de la instalación fotovoltaica Zednemen Fase IV, de 137,90 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación, en Casarrubios del Monte (Toledo). Dicha solicitud se realiza bajo el código de expediente **SGEE/PFot-573**.

En el mismo acto se solicita la acumulación en el procedimiento del **expediente SGEE/PFot-572**, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 57 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Como consecuencia de los informes recabados en el expediente que se está tramitando ante Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico, durante el trámite de Información Pública y de las resoluciones emitidas de Autorización Administrativa Previa y Declaración de Impacto Ambiental favorable, el presente Plan Especial que se presenta para su aprobación, recoge todas las modificaciones necesarias para dar cumplimiento a la DIA emitida, más las consideraciones ambientales contenidas en el Documento de Alcance, reuniendo en el presente instrumento de planeamiento los proyectos pertenecientes al expediente (PFot-572 AC) que han obtenido la Autorización Administrativa Previa por parte del órgano sustantivo y se encuentran dentro de la Comunidad de Madrid.

A continuación, se muestra una tabla con las instalaciones fotovoltaicas que hacen uso de las Infraestructuras de Evacuación del nudo Ventas del Batán y las comunes con el Nudo Fortuna incluidas en el presente Plan Especial, en relación al expediente en el que se tramita ante la Subdirección General de Energía Eléctrica del Ministerio para la Transición Ecológica y el Nudo de Evacuación al que pertenece en función de la Subestación en la que evacúan la energía.

| EXPEDIENTES S/SGEE DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN |             |          |                          |
|----------------------------------------------------------|-------------|----------|--------------------------|
| Nudo de Evacuación                                       | Expedientes |          | Instalaciones            |
| NUDO VENTAS DEL BATÁN                                    | PFot-572 AC | PFot-572 | PSFV YADISEMA FASE I     |
|                                                          |             | PFot-573 | PSFV ZEDNEMEN FASE IV    |
| NUDO LA FORTUNA                                          | PFot-455 AC | PFot-455 | PSFV LA VAGUADA          |
|                                                          |             | PFot-613 | PSFV PÁRAMOS DE LA SAGRA |
|                                                          |             | PFot-623 | PSFV HAYABUSA            |
|                                                          |             | PFot-633 | PSFV SAN MARCOS          |
|                                                          |             | PFot-634 | PSFV SAN PEDRO           |

Tabla 1. Expedientes de tramitación de las Infraestructuras de Evacuación y comunes compartidas



## 2. ANTECEDENTES DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

- I. Con fecha **18 de agosto de 2021**, se registra en la Dirección General de Urbanismo de la Comunidad de Madrid la documentación para la solicitud de inicio de la tramitación correspondiente al Plan Especial de Infraestructuras del Proyecto Fotovoltaico Ventas del Batán (PFot-572 AC) ubicadas en los términos municipales de Fuenlabrada, Leganés, Alcorcón, Pozuelo de Alarcón y Madrid en la Comunidad Autónoma de Madrid. A dicha solicitud se le acompañó el correspondiente Borrador del Plan Especial de Infraestructuras y el Documento Inicial Estratégico. El resto de las infraestructuras de evacuación del Nudo Ventas del Batán dentro de la Comunidad Autónoma de Madrid, en los términos municipales de Serranillos del Valle, Batres, Griñón, Moraleja de Enmedio, Móstoles y Fuenlabrada, son compartidas con otros proyectos fotovoltaicos y se tramitaron inicialmente en el Plan Especial de Infraestructuras del Proyecto Fotovoltaico Prado de Santo Domingo (PFot-572 AC), y posteriormente se han incluido en el expediente del **Plan Especial Nudo Leganés (PFot-490) e Infraestructuras Comunes de Evacuación con Nudos Prado Santo Domingo, Ventas del Batán y La Fortuna**, ya presentado para su aprobación inicial

Seguidamente se muestra el trazado del proyecto presentado en el Borrador del Plan Especial:

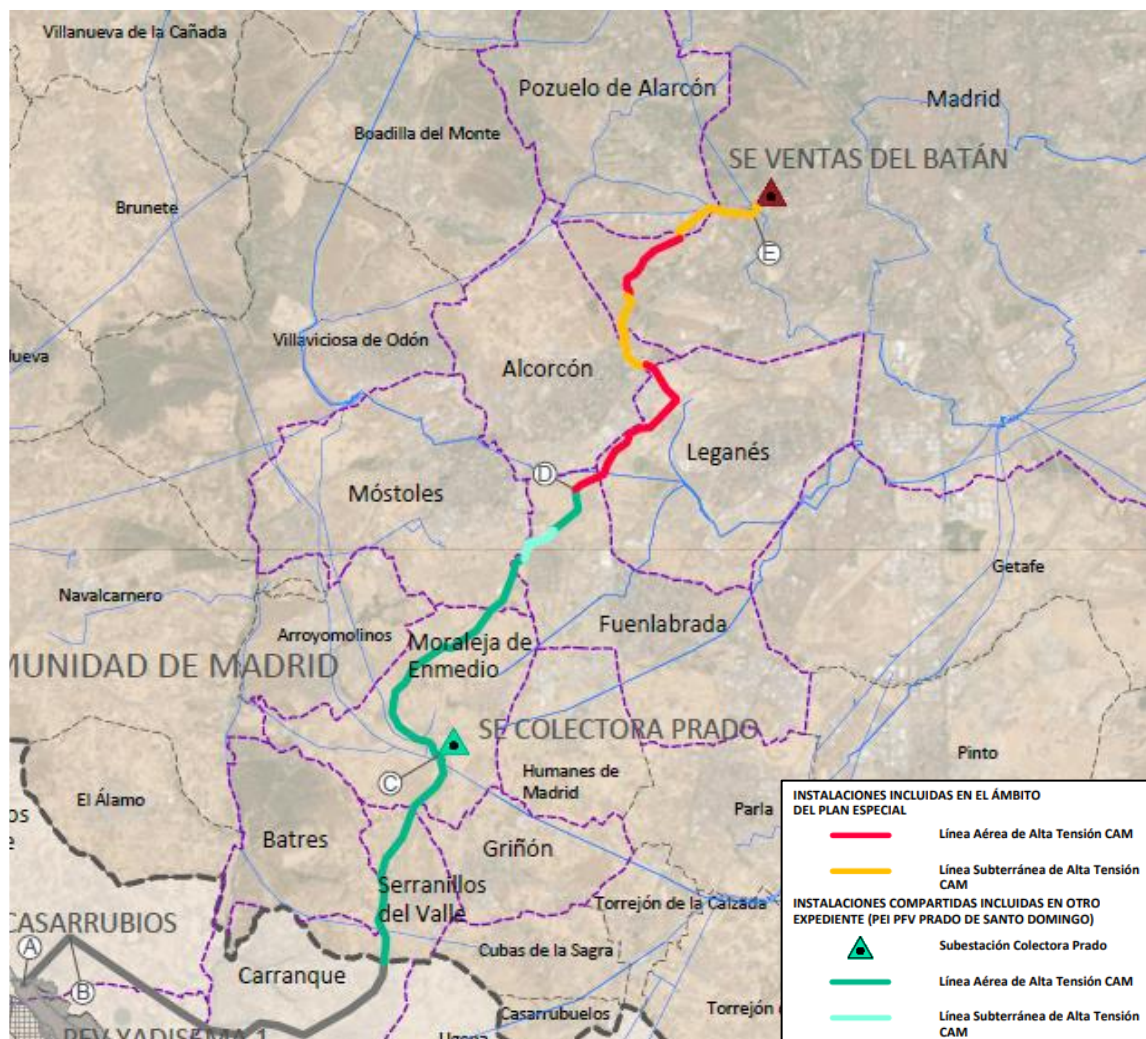


Figura 3 .Plano del trazado del proyecto presentado en el Borrador del Plan Especial

- II. Con fecha **5 de octubre de 2021**, se recibe en el Área de Análisis Ambiental oficio del Área de Tramitación y Resolución de Procedimientos por el que da cuenta de que, con fecha 18 de agosto de 2021 y número de registro de entrada 10/417373.9/21, Energías Renovables Yadisema, S.L., presenta documentación del borrador del Plan Especial de Infraestructuras Nudo Ventas del Batán (PFot-572 AC), en los términos municipales de Casarrubios del Monte, El Viso de San Juan y Carranque, en la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha (Toledo) y Serranillos del Valle, Batres, Griñón, Moraleja de Enmedio, Móstoles, Fuenlabrada, Leganés, Alcorcón, Pozuelo de Alarcón y Madrid en la Comunidad Autónoma de Madrid, para su tramitación y aprobación. En el mismo oficio, la Dirección General de Urbanismo indica que, como órgano sustantivo, y tras realizar las comprobaciones indicadas en el artículo 18 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, remite al Área de Análisis Ambiental de Planes y Programas la documentación referida (incluye ruta de acceso a la misma en las carpetas compartidas) para el inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria del Plan Especial de Infraestructuras.  
  
Entre la documentación recibida figura una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria, un documento inicial estratégico que incluye los contenidos señalados en el artículo 18.1 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, y una serie de documentos con los contenidos de un borrador del plan especial de infraestructuras (Memoria de información, Planos de información, Memoria de Ejecución, Planos de ordenación y Resumen ejecutivo).
- III. Con fecha **5 de octubre de 2021**, se inicia la **Evaluación Ambiental Estratégica** ordinaria del Plan Especial.
- IV. Con fecha **13 de octubre de 2021**, con número de referencia 10/100218.1/21, se comunica a la Dirección General de Urbanismo el inicio de la evaluación ambiental estratégica del Plan Especial y la realización de las consultas a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas.
- V. Con fecha **15 de octubre de 2021**, con número de referencia 10/100283.1/21, se solicitó al Servicio de Informes Técnicos Medioambientales de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales informe en materia de espacios protegidos y recursos naturales. Con fecha **30 de junio de 2022** y número de referencia 10/432348.9/22, se recibe el informe solicitado.
- VI. Con fecha **16 de enero de 2023**, la Dirección General de Descarbonización y Transición energética emite el **Documento de Alcance al Plan Especial de Infraestructuras del Proyecto Fotovoltaico Ventas del Batán** (PFot-572 AC), en los términos municipales Fuenlabrada, Leganés, Alcorcón, Pozuelo de Alarcón y Madrid, promovido por Energías Renovables Yadisema S.L. y Energías Renovables Zednemen S.L. (**SIA 21/226**).

Como se ha comentado anteriormente, en el expediente del **Plan Especial Nudo Leganés (PFot-490) e Infraestructuras Comunes de Evacuación con Nudos Prado Santo Domingo, Ventas del Batán y La Fortuna**, ya presentado para su aprobación inicial, se está tramitando la solución conjunta de las líneas de evacuación, que discurre por los municipios de Serranillos del Valle, Batres, Griñón, Moraleja de Enmedio, Móstoles, Fuenlabrada y Leganés. Por tanto, el ámbito geográfico del presente Plan Especial solo recoge, respecto del borrador de Plan Especial presentado para la emisión del correspondiente documento de alcance, la solución de evacuación del Nudo de Ventas del Batán, que incluye el tramo doble circuito que comparte con los promotores que evacuan en el Nudo de La Fortuna, por lo que se denominará en adelante Plan Especial de Infraestructuras **Nudo Ventas del Batán (PFot-572 AC) e Infraestructuras Comunes de Evacuación con Nudo La Fortuna**, que afecta a los municipios de Leganés, Alcorcón, Pozuelo de Alarcón y Madrid, y donde se definen las actuaciones necesarias para legitimar urbanísticamente la implantación de las instalaciones exclusivamente en el ámbito geográfico de la Comunidad de Madrid.



Seguidamente se muestra el trazado del proyecto presentado en el presente Plan Especial en comparación con lo presentado en el Borrador del Plan Especial:

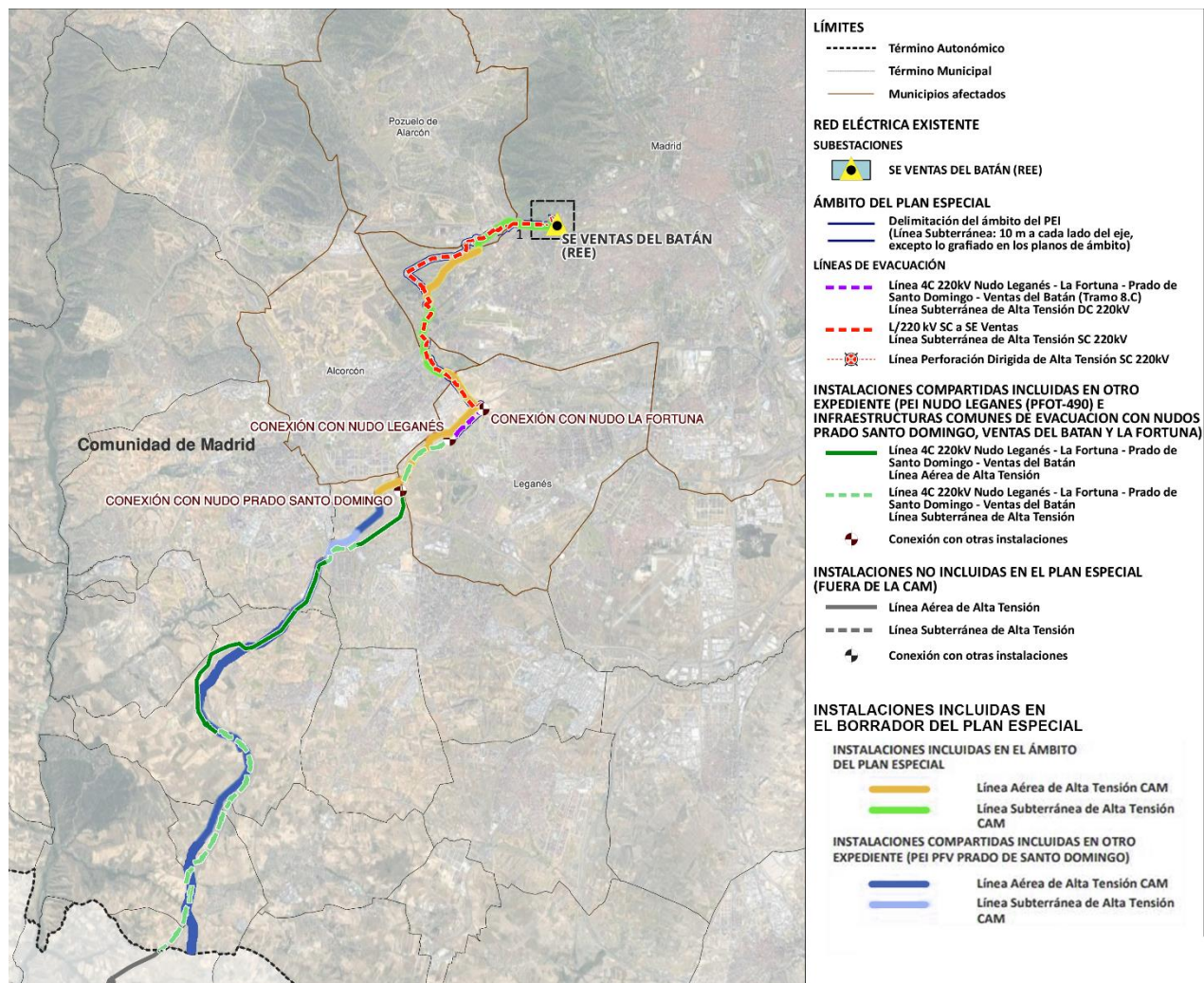


Figura 4. Plano comparativo del presente Plan Especial y el Borrador del Plan Especial

## 1.2 Justificación de la conveniencia y necesidad del Plan Especial

### 1.2.1 Conveniencia de la instalación

La sociedad actual cuenta con unos requerimientos y demandas de energía y servicios de conexión, que son fundamentales para el desarrollo social y económico, así como para fomentar el bienestar de la ciudadanía y cubrir las necesidades productivas básicas.

Este Plan Especial se enmarca dentro de las estrategias actuales de desarrollo de instalaciones de energías renovables que permitan la sustitución de las energías asociadas a fuentes de origen fósil, que según el IPCC (Intergubernamental Panel on Climate Change), organismo dependiente de la ONU, producen una parte importante del porcentaje de emisiones de gases de efecto invernadero a la atmósfera, lo que ha generado un importante aumento del promedio de las temperaturas desde mediados del siglo XX. Las energías renovables pueden ser de gran importancia para el fomento del desarrollo social y económico, contando con fuentes que no se agotan, que no generan residuos durante la generación, y son seguras, lo que supone una reducción de los posibles efectos negativos de la producción energética en el medio ambiente y la sociedad. La energía de generación fotovoltaica funciona a partir de la radiación solar, fuente renovable que reduce el impacto en el medio ambiente, y cuenta con las siguientes ventajas a otros tipos de energía:

- Cambio de un modelo de producción de energía basado en las fuentes fósiles, limitadas y que tienen un gran impacto en el medio ambiente, a modelos más sostenibles y limpios, permitiendo además una diversificación de las fuentes primarias de energía.
- Se evita la emisión de gases contaminantes a la atmósfera.
- Reducción de la producción de residuos y vertidos contaminantes en su fase de operación.
- No se requiere externalizar los efectos negativos de los subproductos y se evitan los procesos de almacenamiento y sus riesgos asociados (hidrocarburos, energía nuclear, ...).

La estrategia marco en materia energética a nivel europeo está recogida en la Directiva 2009/28/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de abril de 2009. Esta directiva establece unos objetivos mínimos a alcanzar por los países miembros de la Unión Europea, para reducir progresivamente las emisiones de gases de efecto invernadero en el horizonte temporal de 2050, quedando los objetivos establecidos en:

- El paquete de medidas sobre clima y energía hasta 2020
- El marco sobre clima y energía para 2030

En España se desarrolla el Proyecto de Acción Nacional en materia de Energías Renovables (PANER 2011-2020), donde se determina que la generación de energías renovables a nivel nacional debe representar en el año 2020 un 20% del consumo final bruto de energía. Según datos publicados por Eurostat en febrero de 2019, en el año 2017, la energía consumida procedente de fuentes renovables, representaba un 17,50%, alejado en dos puntos y medio del objetivo marcado por la Directiva 2009/28/CE. Para acelerar el proceso de sustitución de fuentes de energía, el Gobierno de España aprobó aumentar la potencia de energías renovables en 8.700 MW en los años 2016 y 2017. El recientemente aprobado Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC 2021-2030), es un instrumento de planificación para promover una acción coordinada frente a los efectos del cambio climático a nivel nacional. Este Plan tiene como principales objetivos los siguientes aspectos:

- Reducción de un 23% de las emisiones de gases de efecto invernadero, respecto a 1990.
- Porcentaje de un 42% de energías renovables sobre el total de energía final.
- Mejora de un 39,5% en la eficiencia energética
- Alcanzar la neutralidad climática en 2050, con la reducción de al menos un 90% de las emisiones brutas de gases de efecto invernadero, en cumplimiento con los objetivos a nivel europeo, consiguiendo un sistema 100% renovable en 2050.

Para el cumplimiento de estos objetivos, la energía fotovoltaica va a desempeñar un papel muy importante debido fundamentalmente a la mejora de las tecnologías asociadas, que generan un proceso continuo de abaratamiento de costes, la disponibilidad de recursos de irradiación solar en España y una reducción progresiva de las regulaciones.

Para la implantación y fomento de un sector de energías renovables, se va a requerir un esfuerzo importante para la instalación de estas nuevas actividades y políticas de fomento a nivel estatal y autonómico, que permita la transición del sector eléctrico hacia un modelo con menor incidencia en el medio ambiente y la sociedad. Las inversiones previstas superarán los 150.000 millones de euros en la próxima década, aportados principalmente por el sector privado, que incluirán inversiones en tecnologías renovables y en la ampliación y modernización de las redes de transporte y distribución.

Es por ello por lo que en la exposición de motivos de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico establece que el suministro de energía eléctrica constituye un servicio de interés económico general, pues la actividad económica y humana no puede entenderse hoy en día sin su existencia.

#### 1.2.2 Necesidad de un Plan Especial

En este contexto, las entidades promotoras, han presentado ante la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico el **Nudo Ventas del Batán (PFot-572 AC) e Infraestructuras Comunes de Evacuación con Nudo La Fortuna**, cuyo expediente administrativo consta en apartados anteriores del presente documento.

Dada la naturaleza de los proyectos, tanto por la potencia eléctrica instalada, como por el hecho de que abarcan los ámbitos territoriales de la Comunidad de Madrid y de la Comunidad de Castilla La-Mancha, la competencia exclusiva para su tramitación de forma exclusiva y directa, como órgano sustantivo, es la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico.

La Constitución Española ampara la competencia exclusiva del Estado en esta materia no solo en el título competencial específico que reserva al Estado el establecimiento de las bases del régimen energético (art. 149.1.25 CE (EDL 1978/3879)), sino también en el título transversal relativo a las bases y coordinación de la planificación general de la actividad económica del art. 149.1.13 CE (EDL 1978/3879), así como también en la autorización de instalaciones eléctricas cuando su aprovechamiento afecte a más de una comunidad autónoma o el transporte de energía salga de su ámbito territorial, art. 149.1.22 CE, competencia exclusiva que se traduce en que bajo este tipo de proyectos subyace el interés general del Estado. Así se señala expresamente en la Sentencia del Tribunal Constitucional de fecha 20 de junio de 2019. EDJ 2019/638552. Sin embargo, las competencias exclusivas para regular urbanísticamente la incidencia de estos proyectos sobre la ordenación del territorio corresponden exclusivamente a las Comunidades Autónomas.



Así y con respecto a la Comunidad de Madrid, el artículo 26 del Estatuto de Autonomía de esta Comunidad marca como competencia exclusiva en su ámbito geográfico todo lo concerniente en materia de ordenación del territorio, urbanismo y vivienda. No obstante, lo dicho (y este aspecto es fundamental para entender la conexión de la Ley del Sector eléctrico con las competencias en materia de ordenación del territorio de cada comunidad autónoma), el artículo 5 de la Ley 24/2013 del Sector eléctrico establece lo siguiente:

*La planificación de las instalaciones de transporte y distribución de energía eléctrica, que se ubiquen o discurren en cualquier clase y categoría de suelo, deberá tenerse en cuenta en el correspondiente instrumento de ordenación del territorio y urbanístico, el cual deberá precisar las posibles instalaciones y calificar adecuadamente los terrenos, estableciendo, en ambos casos, las reservas de suelo necesarias para la ubicación de las nuevas instalaciones y la protección de las infraestructuras propias de las actividades del suministro eléctrico, reconocidas de utilidad pública por la presente ley, **tendrán la condición de sistemas generales**".*

La decisión del estado español de asumir la condición urbanística de estos proyectos de suministros eléctricos como sistemas generales a todos los efectos y la capacidad para que sean reconocidos como de utilidad pública tiene una incidencia directa en la ordenación del territorio de cada comunidad autónoma y ello porque, como establece la exposición de motivos de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, el suministro de energía eléctrica constituye un servicio de interés económico general, pues la actividad económica y humana no puede entenderse hoy en día sin su existencia.

Dicha utilidad pública se otorga de manera explícita en el artículo 54 de la citada Ley del Sector eléctrico cuando establece que:

*"Se declaran de utilidad pública las instalaciones eléctricas de generación de energía eléctrica, a los efectos de expropiación forzosa de los bienes y derechos necesarios para su establecimiento y de la imposición y ejercicio de la servidumbre de paso".*

Si bien y para su reconocimiento concreto es necesario la solicitud expresa por parte del interesado. Por otro lado, esta consideración, como Sistema General, de los proyectos de infraestructuras propias de las actividades de suministro eléctrico afecta tanto a las infraestructuras de titularidad pública como los de titularidad privada. Así la Sentencia del Tribunal Supremo 2535/2018 - ECLI: ES:TS: 2018:2535, en su fundamento cuarto establece lo siguiente:

*Se plantea en último término la invalidez de la calificación de las infraestructuras eléctricas como Sistema General, petición que tampoco podemos reconocer por cuanto así viene expresamente estipulado en la Ley 24/2013 de 26 de diciembre del Sector Eléctrico recogiendo en su punto 4 del artículo 5, que a todos los efectos las infraestructuras propias de las actividades de suministro eléctrico reconocidas de utilidad pública por la presente Ley tendrán la condición de Sistemas Generales.*

*El hecho de que se trate de una estación perteneciente una sociedad anónima no cambia las cosas, pues en este caso la titularidad privada está vinculada al desempeño de un servicio público primario de infraestructuras como es garantizar la energía mediante suministro eléctrico, que es el sentido al que se refiere la Ley 24/2013 en su exposición de motivos al fagotizar la intervención sobre la instalación y explotación del servicio eléctrico.*

En lo que respecta a las competencias exclusivas de la Comunidad de Madrid, el artículo 36 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid define como red pública el conjunto de los elementos de las redes de infraestructuras, equipamientos y servicios públicos que se relacionan entre sí con la finalidad de dar un servicio integral, distinguiendo jerárquicamente tres niveles:

*a) Los que conforman la red supramunicipal, que son aquellos cuya función, uso, servicio y/o gestión se puede considerar predominantemente de carácter supramunicipal y, por tanto, propia de las políticas de la Administración del Estado o de la Comunidad de Madrid.*

*b) Los que conforman la red general, que son aquellos cuya función se limita al uso y servicio de los residentes en el municipio y gestión de su propio espacio, pero sin ser claramente adscribibles a ningún área homogénea, ámbito de actuación, sector o barrio urbano o rural concreto, ni tampoco al nivel supramunicipal.*

*c) Los que conforman la red local, que son aquellos cuya función se puede limitar al uso, servicio y gestión predominante de los residentes en un área homogénea, ámbito de actuación, sector o barrio urbano o rural concreto.*

Por otro lado, la red pública es susceptibles de distinguirse, desde el punto de vista funcional, en los siguientes sistemas de redes.

*a) Redes de infraestructuras, que comprenden, a su vez:*

*1ª Red de comunicaciones, tales como viarias, ferroviarias, portuarias, aeroportuarias y telefónicas.*

*2ª Red de infraestructuras sociales, tales como abastecimiento, saneamiento y depuración.*

*3ª Red de infraestructuras energéticas, tales como eléctricas y gasísticas.*

*b) Redes de equipamientos, que comprenden, a su vez:*

*1ª Red de zonas verdes y espacios libres, tales como espacios protegidos regionales, parques municipales y urbanos, jardines y plazas.*

*2ª Red de equipamientos sociales, tales como educativos, culturales, sanitarios, asistenciales, deportivos, recreativos, administrativos y demás usos de interés social.*

Además, la Ley considera como determinaciones estructurantes todas aquellas que definan las condiciones básicas de su ordenación, así como las que señalen las reservas y dimensiones de cualquier suelo que se prevea como elemento de una red pública supramunicipal o general.

Conforme al dicho precepto, el sistema de redes supramunicipales solo podrá ser establecido por el planeamiento regional territorial o, en su defecto, por el planeamiento general, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 50.

El citado artículo 50 de la Ley, en su nueva redacción definida por la Ley 11/2022, de 21 de diciembre, de Medidas Urgentes para el Impulso de la Actividad Económica y la Modernización de la Administración de la Comunidad de Madrid establece lo siguiente:

*Artículo 50 Funciones de los planes especiales*

*1. Los planes especiales tienen cualquiera de las funciones enunciadas en este apartado:*

*a) Definir cualquier elemento integrante de las redes públicas de infraestructuras, equipamientos y servicios, así como las infraestructuras y sus construcciones estrictamente necesarias para la prestación de servicios de utilidad pública o de interés general, con independencia de su titularidad pública o privada. Mas tarde, el mismo precepto señal lo siguiente:*

*2. Los planes especiales establecidos en el apartado 1.a) se referirán a la definición, mejora, modificación, ampliación o protección de cualesquiera elementos integrantes de las redes públicas de infraestructuras, equipamientos y servicios, así como las completas determinaciones de su ordenación urbanística incluidas su uso, edificabilidad y condiciones de construcción.*

*Igualmente se actuará en relación con las infraestructuras, y sus construcciones estrictamente necesarias, para la prestación de servicios de utilidad pública o de interés general, con independencia de su titularidad pública o privada, que por su legislación específica se definan como sistemas generales, y sean equiparables a las redes públicas de esta Ley. En ningún caso generarán derecho a aprovechamiento urbanístico alguno.*

Como consecuencia del citado precepto se puede concluir que, considerándose el proyecto objeto del presente Plan Especial un Sistema General equiparable a la redes públicas definidas por la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid en atención al ya señalado artículo 5 de la Ley 24/2013 del Sector eléctrico y artículo 50.2 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid y teniendo capacidad los Planes Especiales de poder alterar determinaciones estructurantes de los municipios, conforme establece el artículo 34.3 y 36.4 del citado precepto legal, se concluye que el presente documento es el instrumento urbanístico adecuado para llevar a cabo sus fines. Así lo confirma el todavía vigente artículo 76.3 del Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana que establece lo siguiente:

*1. En desarrollo de las previsiones contenidas en los Planes Directores Territoriales de Coordinación, y sin necesidad de previa aprobación de Plan General de Ordenación, podrán formularse y aprobarse Planes Especiales con las siguientes finalidades:*

*a) Desarrollo de las infraestructuras básicas relativas a las comunicaciones terrestres, marítimas y aéreas, al abastecimiento de aguas, saneamiento y suministro de energía y otras análogas.*

*b) Protección del paisaje, de las vías de comunicación, del suelo, del medio urbano, rural y natural, para su conservación y mejora en determinados lugares.*

*c) Cualesquiera otras finalidades análogas.*

*3. En ausencia del Plan Director Territorial de Coordinación o de Plan General, o cuando éstos no contuviesen las previsiones detalladas oportunas, y en áreas que constituyan una unidad que así lo recomiende, podrán redactarse Planes Especiales que permitan adoptar medidas de protección en su ámbito con las siguientes finalidades:*

*a) Establecimiento y coordinación de las infraestructuras básicas relativas al sistema de comunicaciones, al equipamiento comunitario y centros públicos de notorio interés general, al abastecimiento de agua y saneamiento y a las instalaciones y redes necesarias para suministro de energía, siempre que estas determinaciones no exijan la previa definición de un modelo territorial.*

Los Planes Especiales tienen, en consecuencia, un ámbito propio, cuya delimitación deriva de la regulación legal de sus objetivos posibles y de la prohibición de sustitución del planeamiento general en la función que le es propia: ordenación integral del territorio y, concretamente, clasificación del suelo y configuración de los sistemas generales. Por tanto, la justificación, conveniencia y oportunidad del presente Plan Especial, se fundamentan en los siguientes motivos.

- A. **Por adecuación al ordenamiento jurídico en materia urbanística:** En concreto por la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid (LSCM), artículo 50 y siguientes, según lo manifestado anteriormente.
- B. **Por adecuación, asimismo con el Reglamento de Planeamiento.**
- C. Por **conveniencia** para el caso de actuaciones compuestas por diversos proyectos técnicos, como el que nos ocupa, mediante un documento urbanístico unificado que permite aunar un conjunto de elementos, definirlos y analizarlos como infraestructura común.
- D. **Por una mayor adecuación de su tramitación urbanística para el caso de infraestructuras de implantación supramunicipal**, como también es el caso, donde resulta indispensable un instrumento homogeneizador de las determinaciones de ordenación sobre el planeamiento general existente en cada municipio frente a las limitaciones de aplicar diferentes procedimientos de calificación urbanística común para la autorización de esos usos.
- E. Por **permitir** también su gestión urbanística **como actuación aislada** (Art. 79 de la LSCM)
- F. Por la mayor **calidad de la evaluación ambiental** del conjunto de proyectos, al permitir una evaluación de tipo estratégico que evalúe globalmente las alternativas de conjunto y los efectos ambientales sinérgicos de los diferentes proyectos, tanto directos como indirectos, de modo coordinado con la evaluación ambiental ordinaria de los proyectos técnicos que componen el plan. Además, esta evaluación viene determinada y reglada por una ley estatal que garantiza un tratamiento homogéneo en todo el territorio nacional.

### 1.3 Estructura de la propiedad

La estructura de la propiedad de los suelos incluidos en este Plan Especial de Infraestructuras, afecta a los términos municipales de **Leganés, Alcorcón, Pozuelo de Alarcón y Madrid**, dentro de la Comunidad de Madrid.

La propiedad original de los suelos sobre los que discurren las líneas de evacuación se mantiene, y sobre los mismos se establecen servidumbres legales de paso mediante acuerdos con propietarios y sin perjuicio de las expropiaciones que, en su caso, fueran necesarias realizar a favor del promotor.

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 64.e) de la Ley de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, se incluyen los listados de parcelas catastrales que ocupan las instalaciones del **Nudo Ventas del Batán (PFot-572 AC) e Infraestructuras Comunes de Evacuación con Nudo La Fortuna**, que están incluidas en el alcance del presente Plan Especial, al estar situadas en la Comunidad de Madrid en el ANEXO III “Relación de Bienes y Derechos Afectados”. En este mismo anexo se incluye un apartado con la relación de las propiedades afectadas por la franja definida a cada lado de la línea y que se encuentran dentro del Ámbito del Plan Especial Infraestructuras.

**A su vez, se incorpora al final del presente documento, la estructura de la propiedad del Ámbito del Plan Especial organizado por término municipal.**

La clasificación urbanística de las parcelas afectadas por las instalaciones incluidas en el Plan Especial, se recoge en el apartado 1.6 “Planeamiento vigente afectado por el Plan Especial (clasificación y calificación del suelo afectado)” de la presente memoria.

Para la acreditación de la estructura de la propiedad del ámbito del Plan Especial entendemos suficiente con la presentación de la documentación de las parcelas afectadas con la información catastral asociada en formato KMZ y ello, en atención al artículo 3.2 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

- 1. La descripción catastral de los bienes inmuebles comprenderá (...) el titular catastral, (...).*
- 2. La certificación catastral descriptiva y gráfica acreditativa de las características indicadas en el apartado anterior (...) se incorporará en los procedimientos administrativos como medio de acreditación de la descripción física de los inmuebles.*
- 3. Salvo prueba en contrario y sin perjuicio del Registro de la Propiedad, cuyos pronunciamientos jurídicos prevalecerán, los datos contenidos en el Catastro Inmobiliario se presumen ciertos.*

Del mismo modo, la ocupación de bienes y derechos se encuentra regulada en la Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa, que en su artículo tercero establece lo siguiente:

- 2. Salvo prueba en contrario, la Administración expropiante considerará propietario o titular a quien con este carácter conste en registros públicos que produzcan presunción de titularidad, que sólo puede ser destruida judicialmente, o, en su defecto, a quien aparezca con tal carácter en registros fiscales, o, finalmente, al que lo sea pública y notoriamente.*

Los proyectos que dan soporte al presente Plan Especial están sometidos a un procedimiento de autorización administrativa y a la declaración de utilidad pública en el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, cuyo reconocimiento es preciso instar en virtud del artículo 54 y 55 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico.



Del mismo modo, la aprobación definitiva del presente Plan Especial supone La declaración de la utilidad pública y la necesidad de ocupación de los terrenos conforme al artículo 64.e) del artículo 64 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.

Siendo el criterio del Ministerio el empleo de la información catastral para la confección de las relaciones de bienes y derechos afectados, conviene mantener el mismo criterio para el presente Plan, de tal forma que exista unidad en ambos procedimientos. Por todo ello, se aportan los datos catastrales en un listado con la finalidad de posibilitar la obtención las certificaciones catastrales que conforman la estructura de la propiedad del presente Plan Especial.

## 1.4 Legislación aplicable

### 1.4.1 Legislación Urbanística

Se cita sólo la de interés directo para este Plan Especial:

- Decreto 1/2016, de 5 de enero, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento de Organización y Funcionamiento Interno de la Comisión de Urbanismo de Madrid.
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo y rehabilitación urbana.
- Ley 8/2009, de 21 de diciembre, de Medidas Liberalizadoras y de Apoyo a la Empresa Madrileña.
- Decreto 92/2008, de 10 de julio, por el que se regulan las modificaciones puntuales no sustanciales de planeamiento urbanístico
- Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid. Y las modificaciones incluidas en la Ley 11/2022, de 21 de diciembre, de Medidas Urgentes para el Impulso de la Actividad Económica y la Modernización de la Administración de la Comunidad de Madrid.
- Ley 7/2000, de 19 de junio, de Rehabilitación de Espacios Urbanos Degradados y de Inmuebles que deban ser objeto de Preservación.
- Decreto 131/1997, de 16 de octubre, por el que se fijan los requisitos que han de cumplir las actuaciones urbanísticas en relación con las infraestructuras eléctricas.
- Decreto 71/1997, de 12 de junio de 1997, por el que se aprueba el Reglamento de Organización y Funcionamiento del Jurado Territorial de Expropiación Forzosa de la Comunidad de Madrid.
- Ley 9/1995, de 28 de marzo, de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo y sus modificaciones posteriores en su articulado vigente.
- Decreto 69/1983, de 30 de junio, sobre distribución de competencias en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo entre los órganos de la Comunidad Autónoma de Madrid
- Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de planeamiento para el desarrollo y aplicación de la ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana.

### 1.4.2 Planes Urbanísticos

El **planeamiento urbanístico vigente** en el ámbito territorial afectado es el siguiente:

- **Plan General de Ordenación Urbana de Leganés**, aprobado definitivamente por Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid el **18 de mayo de 2000**, publicado en el B.O.C.M. el 7 de septiembre de 2000 y sus posteriores modificaciones.

- **Delimitación y Redefinición de Redes Públicas Generales a Supramunicipales de suelos del Plan General**, aprobado definitivamente por acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Leganés en sesión de fecha **9 de noviembre de 2010**, publicado en el B.O.C.M. el 5 de enero de 2011 y sus posteriores modificaciones.
- **Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón**, aprobado definitivamente por Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid el **14 de enero de 1999**, publicado en el B.O.C.M. el 22 de marzo de 1999 y sus posteriores modificaciones.
- **Texto Refundido de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Pozuelo de Alarcón**, aprobado definitivamente por Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid el **6 de junio de 2002**, publicado en el B.O.C.M. el 4 de julio de 2002 y sus posteriores modificaciones.
  - Para el **Área de Planeamiento Incorporado 4.8-01**, las **Normas Subsidiarias de Planeamiento General en diversos ámbitos en el término municipal de Pozuelo de Alarcón** aprobadas por acuerdo de Consejo de gobierno de la Comunidad de Madrid el **20 de abril de 1995**.
  - **Plan Especial para la mejora de la Ordenación Pormenorizada de las parcelas destinadas a usos de Equipamientos**; aprobado el **28 de noviembre de 2013** promovido de oficio por el propio Ayuntamiento y publicado en el B.O.C.M. el 20 de febrero de 2003, y sus posteriores modificaciones.
  - **Plan Especial de Protección de la Colonia Militar Arroyo Meaques**, aprobado definitivamente a iniciativa de la Junta de Gobierno Local de Pozuelo de Alarcón, el **20 de diciembre de 2002**; promovido por el Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa y publicado en el B.O.C.M. el 1 de marzo de 2014, y sus posteriores modificaciones.
- **Plan General de Ordenación Urbana de Madrid**, aprobado definitivamente por Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid el **17 de abril de 1997**, publicado en el B.O.C.M. el 19 de abril de 1997 y la **“Revisión Parcial del PGOUM 1985 y la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid 1997”**, aprobada definitivamente con fecha 1 de agosto de 2013 por Acuerdo adoptado por el consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid. y publicada en el BOCM el 2 de agosto de 2013.
- **La Modificación Puntual del Plan General de Madrid (MPG.10.306)** expediente 713/2004/01879.
- **La Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de 1997** aprobada definitivamente por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid en la sesión de **8 de noviembre de 2023** y publicada en el BOCM de 14 de noviembre de 2023.
  - **El Plan Especial de Protección y Mejora de la Infraestructura Verde Bosque Metropolitano en el ámbito de lote 5 “Distritos de Latina, Carabanchel y Villaverde”** de iniciativa pública y aprobado inicialmente por Acuerdo de Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, el **23 de marzo de 2023** y publicado en el B.O.C.M. el 12 de junio de 2023.

#### 1.4.3 Legislación Ambiental

- Real Decreto 445/2023, de 13 de junio, por el que se modifican los anexos I, II y III de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.
- Ley 9/2018, de 5 de diciembre, por la que se modifica la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, la Ley 21/2015, de 20 de julio, por la que se modifica la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes y la Ley 1/2005, de 9 de marzo, por la que se regula el régimen del comercio de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.
- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, que establece las bases que deben regir la evaluación ambiental de los planes, programas y proyectos que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente, garantizando en todo el territorio del Estado un elevado nivel de protección ambiental.
- Directiva 2011/92/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 13 de diciembre de 2011, relativa a la evaluación de las repercusiones de determinados proyectos públicos y privados sobre el medio ambiente.
- Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera, con sus modificaciones posteriores.
- Ley 26/2007, de 23 de octubre, de Responsabilidad Medioambiental, que regula la responsabilidad de los operadores de prevenir, evitar y reparar los daños medioambientales.
- Ley 5/2003, de 20 de marzo, de residuos de la Comunidad de Madrid.
- Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid. Norma derogada, con excepción del Título IV, los artículos 49, 50 y 72, la disposición adicional 7 y el anexo quinto, por la disposición derogatoria única de la Ley 4/2014, de 22 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas. Y las modificaciones incluidas en el artículo 10 de la Ley 11/2022, de 21 de diciembre, de Medidas Urgentes para el Impulso de la Actividad Económica y la Modernización de la Administración de la Comunidad de Madrid.
- Decreto 326/1999, de 18 de noviembre, por el que se regula el régimen jurídico de los suelos contaminados de la Comunidad de Madrid.
- Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid. Y las modificaciones incluidas en el artículo 8 de la Ley 11/2022, de 21 de diciembre, de Medidas Urgentes para el Impulso de la Actividad Económica y la Modernización de la Administración de la Comunidad de Madrid.
- Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid. Y las modificaciones incluidas en la redacción del artículo 7 de la Ley 11/2022, de 21 de diciembre, de Medidas Urgentes para el Impulso de la Actividad Económica y la Modernización de la Administración de la Comunidad de Madrid.
- La Ley 2/1991, de 14 de febrero, para la Protección y Regulación de la Fauna y Flora Silvestres en la Comunidad de Madrid. Y las modificaciones incluidas en la redacción del artículo 6 de la Ley 11/2022, de 21 de diciembre, de Medidas Urgentes para el Impulso de la Actividad Económica y la Modernización de la Administración de la Comunidad de Madrid.

#### 1.4.4 Legislación Sectorial

##### 1.4.4.1 *Legislación y normativa del sector eléctrico*

Se cita la normativa eléctrica básica del Estado, remitiendo a los capítulos de reglamentación y normativa de los proyectos eléctricos que el Plan Especial de Infraestructuras abarca para una referencia más detallada sobre normativa eléctrica y de construcción:

- Real Decreto 1183/2020, de 29 de diciembre, de acceso y conexión a las redes de transporte y distribución de energía eléctrica.
- Real Decreto-ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica.
- Resolución de 9 de enero de 2020, de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa, por la que se actualiza el listado de normas de la instrucción técnica complementaria ITC-BT-02 del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por el Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto.
- Real Decreto 187/2016, de 6 de mayo, por el que se regulan las exigencias de seguridad del material eléctrico destinado a ser utilizado en determinados límites de tensión.
- Real Decreto 1074/2015, de 27 de noviembre, por el que se modifica distintas disposiciones en el sector eléctrico.
- Real Decreto 413/2014, de 6 de junio, por el que se regula la actividad de producción de energía eléctrica a partir de fuentes de energía renovables, cogeneración y residuos.
- Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión, y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23.
- Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, que tiene por objeto establecer la regulación del sector eléctrico con la finalidad de garantizar el suministro de energía eléctrica, y de adecuarlo a las necesidades de los consumidores en términos de seguridad, calidad, eficiencia, objetividad, transparencia y al mínimo coste.
- Real Decreto 1432/2008, de 29 de agosto, por el que se establecen medidas para la protección de la avifauna contra la colisión y la electrocución en líneas eléctricas de alta tensión.
- Real Decreto 223/2008, de 15 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión, y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-LAT 01 a 09.
- Real Decreto 1110/2007, de 24 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Unificado de Puntos de Medida de Sistema Eléctrico.
- Real Decreto 1066/2001 de 28 de septiembre, por el que se aprueba el “Reglamento que establece condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección frente a las emisiones radioeléctricas”.
- Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.



- Decreto 5/1999, de 2 de febrero, por el que se establecen normas para las instalaciones eléctricas aéreas en alta tensión y líneas aéreas en baja tensión con fines de protección de la avifauna.
- Todas las instalaciones cumplirán la Normativa Europea EN, la Normativa CENELEC, las Normas DIN, las Normas UNE y las Recomendaciones de la Comisión Electrotécnica Internacional (CEI).
- Cualquier otra ley, norma o reglamento señalado al efecto por las autoridades locales o nacionales competentes.
- Instrucciones técnicas de los fabricantes y suministradores de equipos.

#### 1.4.4.2 *Legislación sobre Instalaciones Fotovoltaicas*

- Real Decreto-ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica.
- Real Decreto 413/2014, de 6 de junio, por el que se regula la actividad de producción de energía eléctrica a partir de fuentes de energía renovables, cogeneración y residuos

#### 1.4.4.3 *Legislación de Estructuras y Obra civil*

- Eurocódigo 1: Acciones generales y Acciones del viento en estructuras. UNE-EN 1991-1-4:2007/A1:2010.
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.
- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- Decreto 3565/1972, de 23 de diciembre, por el que se establecen las normas tecnológicas de la edificación (NTE) y modificaciones posteriores, tanto en cuanto a la ejecución de los trabajos, como en lo relativo a mediciones.
- Orden de 6 de febrero de 1976 del Ministerio de Obras Públicas, por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3) y sus modificaciones posteriores.

#### 1.4.5 Otra legislación y normativa

Se cita la normativa sectorial principal que es de aplicación al Plan Especial:

- Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras del Estado, y su reglamento.
- Ley 38/2015, de fecha 29 de septiembre, del Sector Ferroviario.
- Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.
- Real Decreto 2387/2004, de fecha 30 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento del Sector Ferroviario (BOE 1-12-2004).
- Ley 3/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid.

- Real Decreto 297/2013, de 26 de abril, por el que se modifica el Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de Servidumbres Aeronáuticas y por el que se modifica el Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, sobre la Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio, en ejecución de lo dispuesto por el artículo 166 de la Ley 13/1996, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social.
- Real Decreto 1420/1992, de 20 de noviembre (B.O.E. nº 300, de 15 de diciembre de 1992), sobre servidumbres aeronáuticas del Aeródromo y Helipuerto de Cuatro Vientos (Madrid), en sus instalaciones radioeléctricas aeronáuticas y operaciones de aeronaves.
- Ley 48/1960, de 21 de julio, sobre Navegación Aérea.

## 1.5 Ámbito geográfico

### 1.5.1 Ámbito geográfico de las instalaciones

El ámbito geográfico del Plan Especial se ubica en la Comunidad de Madrid, en los municipios de **Leganés, Alcorcón, Pozuelo de Alarcón y Madrid**, donde se encuentran las instalaciones de las **Nudo Ventas del Batán (PFot-572 AC) e Infraestructuras Comunes de Evacuación con Nudo La Fortuna**.

A continuación, se incluyen las longitudes de cada una de las instalaciones dentro del ámbito del presente Plan Especial de Infraestructuras, desglosadas por los términos municipales afectados:

| PROYECTO                                                       | TRAMO                                            | MUNICIPIO          | CIRCUITOS                                | TIPOLOGÍA   | LONGITUD (m) |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|-------------|--------------|
| Línea 4C 220 kV<br>Nudos Leganés – Fortuna – Prado<br>- Ventas | TRAMO 8. C<br>(DOBLE CIRCUITO<br>VENTAS-FORTUNA) | Leganés            | DC<br>(DOBLE CIRCUITO<br>VENTAS-FORTUNA) | SUBTERRÁNEO | 1.407,13 m   |
| L/220 kV SC a SE Ventas                                        | -                                                | Leganés            | SC                                       | SUBTERRÁNEO | 1.944,74 m   |
|                                                                |                                                  | Alcorcón           | SC                                       | SUBTERRÁNEO | 1.502,17 m   |
|                                                                |                                                  | Pozuelo de Alarcón | SC                                       | SUBTERRÁNEO | 1.584,76 m   |
|                                                                |                                                  | Madrid             | SC                                       | SUBTERRÁNEO | 6.797,16 m   |

Tabla 2. Cuadro resumen de las instalaciones del Plan Especial de Infraestructuras

### 1.5.2 Ámbito del Plan Especial

El **ámbito del Plan Especial** podrá ser ajustado dentro de la franja de afección de la línea de evacuación en el proyecto constructivo, por razón de definición en mayor detalle y precisión en la información topográfica y en la implantación de las obras, siempre que no afecte a otras propiedades que las contenidas en este Plan Especial, ni a otra clase de suelo.

Para las **Líneas Eléctricas Subterráneas de Alta Tensión**, el ámbito consiste en la línea de su trazado y una franja de **10 metros** a ambos lados del eje del mismo, con un ancho total de **20 metros**, y lo representado gráficamente en los planos de información. Esta franja posibilita el ajuste necesario del trazado en el proyecto técnico, si fuera necesario, en relación con las previsiones del Plan Especial.

Como se ha señalado anteriormente, el ámbito del Plan especial no siempre se corresponde con las medidas anteriormente mencionadas, si no que se ajusta a determinaciones concretas, correspondiéndose con lo grafiado en los planos de información l'4 Planos de ámbito del Plan especial".

## 1.6 Planeamiento vigente afectado por el Plan Especial (clasificación y calificación del suelo)

Sentada la condición de servicio público de las infraestructuras eléctricas previstas, equiparables a las redes públicas previstas en la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, debe analizarse a continuación la conformidad de su implantación con las determinaciones de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid (LSCM) y del planeamiento general municipal de los distintos municipios donde se plantean.

El artículo 29 de la LSCM establece el régimen de las actuaciones permitidas en suelo no urbanizable de protección, estableciendo dos categorías:

- 1. En el suelo no urbanizable de protección, excepcionalmente, a través del procedimiento de calificación previsto en la presente Ley, podrán autorizarse actuaciones específicas, siempre que estén previstas en la legislación sectorial y expresamente no prohibidas por el planeamiento regional territorial o el planeamiento urbanístico.*
- 2. Además, en el suelo no urbanizable de protección podrán realizarse e implantarse con las características resultantes de su función propia y de su legislación específicamente reguladora, las obras e instalaciones y los usos requeridos por los equipamientos, infraestructuras y servicios públicos estatales, autonómicos o locales que precisen localizarse en terrenos con esta clasificación. El régimen de aplicación sobre estas actuaciones será el mismo que se regula en los artículos 25 y 163 de la presente Ley.*

Análoga situación se da en los terrenos clasificados como Suelo Urbanizable No Sectorizado, o antiguo No Urbanizable Común, donde el art. 25 LSCM diferencia de igual forma las instalaciones autorizables mediante calificación urbanística de las requeridas por las infraestructuras y los servicios públicos. Para estas últimas establece como único requisito su necesidad de implantación en terrenos con esa clasificación y categoría de suelo. De todo lo anterior se extraen las siguientes conclusiones:

- Que los usos e infraestructuras eléctricas previstos en el Plan Especial estarían contempladas en el concepto de “infraestructuras y servicios públicos estatales, autonómicos o locales” al que hacen referencia los art. 25.a y 29.2 LSCM a tenor de lo dispuesto en el artículo 50.2 de la LSCM
- Así, dicho artículo considera equiparable, a los efectos de la aplicación de la citada Ley, las infraestructuras privadas que prestan servicios de utilidad pública o de interés general, en virtud de su consideración como sistema general conforme establece expresamente el artículo 5 de la Ley 24/2013 del Sector eléctrico
- Que dichos usos e instalaciones son autorizables en Suelo Urbanizable No Sectorizado y No Urbanizable de Protección por aplicación directa de los artículos 25-a y 29.2 LSCM, con el único requisito de justificar la necesidad de localizarse en terrenos con esta clasificación y categoría de suelo.
- Que dado el superior rango normativo de la Ley 9/2001 (LSCM) frente al del planeamiento general municipal, la condición como autorizables de los usos e instalaciones de infraestructuras eléctricas en terrenos clasificados como SUNS y SNUP, en los términos del punto anterior, prevalece sobre las condiciones en otro sentido que pudieran establecer los planes generales y normas subsidiarias de los municipios, tanto más cuanto la nueva redacción del artículo 29.1 de la LSCM establece lo siguiente:

*En el suelo no urbanizable de protección, excepcionalmente, a través del procedimiento de calificación previsto en la presente Ley, podrán autorizarse actuaciones específicas, siempre que estén previstas en la legislación sectorial y expresamente no prohibidas por el planeamiento regional territorial o el planeamiento urbanístico.*

Aun así, se ha realizado una comprobación de la situación de los terrenos que incluye el presente Plan Especial con respecto al planeamiento de los distintos municipios, sintetizándose las distintas situaciones en los apartados que se recogen a continuación.

### 1.6.1 Término municipal de Leganés

El planeamiento vigente en el término municipal es el **Plan General de Ordenación Urbana de Leganés**, aprobado definitivamente el **18 de mayo de 2000**, y publicado en el B.O.C.M. el 7 de septiembre de 2000 y sus posteriores modificaciones.

El trazado de la Línea 4C 220 kV Nudos Leganés – Fortuna – Prado – Ventas correspondiente al presente plan especial comienza con el inicio del Tramo 8.C (que comparten tanto los proyectos que finalizan en Ventas del Batán, como en el Nudo La Fortuna) que cruza el municipio y transcurre, en su Tramo 8.C, de forma subterránea de **1.407,13 metros** de longitud, previo a bifurcarse y continuar, ya únicamente, con la línea de evacuación L/220 kV SC a SE Ventas en un tramo subterráneo que atraviesa el municipio de **1.944,74 metros** de longitud. Los terrenos afectados por la actuación se clasifican en los siguientes suelos:

#### **1. Suelo No Urbanizable de Protección Ambiental**

El trazado de la Línea 4C 220 kV Nudos Leganés – Fortuna – Prado - Ventas y el trazado de la línea L/220 kV SC a SE Ventas recorren de forma enteramente subterránea este suelo.

Este suelo se regula por las determinaciones del PGOU de Leganés, según resolución de fecha 19 de mayo de 2000, por las que se aprueban definitivamente la revisión del PGOU de Leganés en los ámbitos de suelo Urbanizable y No Urbanizable, que fueron aplazados con motivo de la aprobación del documento de revisión del Plan General.

Se regula por el artículo 158 del Plan General que establece que: el Suelo No Urbanizable de Protección Ambiental. En el Suelo No Urbanizable de Protección Ambiental en virtud de sus valores naturales, se estará a lo dispuesto en la Ley 9/1995 de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo de la Comunidad de Madrid.

En el apartado d) de dicho artículo recoge que se permiten las actividades indispensables, para el establecimiento, el funcionamiento, la conservación o el mantenimiento y la mejora de infraestructuras o servicios públicos estatales, autonómicos o locales.

En el citado artículo no se establece como uso expresamente prohibido el uso de infraestructuras.

#### **2. Redes Públicas Supramunicipales de Vías Pecuarias**

El trazado de la Línea 4C 220 kV Nudos Leganés – Fortuna – Prado - Ventas y de la línea L/220 kV SC a SE Ventas recorre de forma enteramente subterránea este suelo, atravesando de este a norte las siguientes Vías Pecuarias: cruce con la Vereda del Monte o Esparteros y cruce y paralelismo con la Vereda de Castilla.

Esta Red se ve afectada por la Modificación de la **Delimitación y Redefinición de Redes Públicas Generales a Supramunicipales de suelos del Plan General** aprobado por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Leganés, en fecha 9 de noviembre de 2010.

El régimen del Suelo No Urbanizable de Protección Especial de Vías Pecuarias viene recogido en el artículo 159 de las normas, sin perjuicio de lo recogido en la legislación vigente de vías pecuarias. Dado que la práctica totalidad de las vías pecuarias discurren a través de Sistemas Generales, y según lo establecido por la Dirección General de Agricultura y Alimentación. de la Consejería de Economía y Empleo de la Comunidad de Madrid, las vías pecuarias de todo el término municipal de Leganés se clasifican como Sistemas Generales.



### 3. Redes Públicas Generales de Infraestructuras (RPG-I)

El trazado de la Línea 4C 220 kV Nudos Leganés – Fortuna – Prado - Ventas y la línea L/220 kV SC a SE Ventas recorre de forma enteramente subterránea este suelo, cruzando la Autopista R-5 en forma de bandeja bajo el puente.

Esta Red se ve afectada por la Modificación de la **Delimitación y Redefinición de Redes Públicas Generales a Supramunicipales de suelos del Plan General** aprobado por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Leganés, en fecha 9 de noviembre de 2010.

El artículo 164 del Plan General “Concepto y delimitación” establece que se consideran sistemas generales los elementos de la estructura general y orgánica del territorio dedicados al servicio del municipio en su conjunto. Comprende el sistema general de comunicaciones y sus zonas de protección, el sistema general de espacios libres y el sistema general de equipamiento comunitario.

El Plan General no recoge normativa de aplicación respecto al régimen de usos del Sistema General Viario.

### 4. Suelo No Urbanizable Común

El trazado de la Línea 4C 220 kV Nudos Leganés – Fortuna – Prado - Ventas recorre de forma enteramente subterránea este suelo.

Se regula por el artículo 149 del Plan General que establece los usos permitidos según lo dispuesto en la Ley 9/1995 de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo de la Comunidad de Madrid.

En el apartado f) de dicho artículo, se recoge que se permiten las actividades indispensables, para el establecimiento, el funcionamiento, la conservación o el mantenimiento y la mejora de infraestructuras o servicios públicos estatales, autonómicos o locales.

En el citado artículo no se establece como uso expresamente prohibido el uso de infraestructuras.

### 5. Redes Públicas Generales de Equipamientos y Servicios SG-EQ-3 (SUNP)

El trazado de la Línea 4C 220 kV Nudos Leganés – Fortuna – Prado - Ventas recorre de forma enteramente subterránea este suelo.

Esta Red se ve afectada por la Modificación de la **Delimitación y Redefinición de Redes Públicas Generales a Supramunicipales de suelos del Plan General** aprobado por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Leganés, en fecha 9 de noviembre de 2010.

El artículo 164 del Plan General “Concepto y delimitación” establece que se consideran sistemas generales los elementos de la estructura general y orgánica del territorio dedicados al servicio del Municipio en su conjunto. Comprende el sistema general de comunicaciones y sus zonas de protección, el sistema general de espacios libres y el sistema general de equipamiento comunitario.

El Plan General no recoge normativa de aplicación respecto al régimen de usos del Sistema General de Equipamiento Comunitario.

### Conclusiones

El planeamiento municipal y la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid permiten expresamente la ejecución en los distintos ámbitos por donde discurre la línea de evacuación y, en todo caso, no lo prohíbe expresamente.

Al igual que en suelo clasificado como No Urbanizable de protección, a través de la tramitación del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras por cuanto estos proyectos son equiparables urbanísticamente a las infraestructuras y servicios públicos estatales, autonómicos o locales, cumpliéndose así las determinaciones del artículo 29.2 de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid.

No obstante, y dentro del procedimiento de autorización el proyecto de la infraestructura ya iniciado, se solicitará la correspondiente Declaración de Utilidad Pública.

Por otro lado, cuenta con la Declaración de Impacto Ambiental emitida, donde se ha seleccionado la alternativa que menos incidencias produce sobre los distintos elementos del medio considerados, particularmente en lo que afecta de forma directa a espacios naturales protegidos, vías y demás elementos del medio considerados, por lo que se cumplen los condicionantes que la normativa municipal requiere para la implantación de estos usos.

### 1.6.2 Término municipal de Alcorcón

El planeamiento general vigente en el término municipal es el **Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón**, aprobado definitivamente por Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid el **14 de enero de 1999**, publicado en el B.O.C.M. el 22 de marzo de 1999 y sus posteriores modificaciones.

La línea L/220 kV SC a SE Ventas, proviene desde el término municipal de Leganés y atraviesa el municipio en un tramo enteramente subterráneo (finalizando su paso por Alcorcón en forma de Perforación Dirigida) de longitud total **1.502,17 metros** de longitud. Los terrenos afectados por la actuación se clasifican en los siguientes suelos:

#### **1. Suelo Urbano Consolidado: “Las Presillas”**

La línea L/220 kV SC a SE Ventas afecta de forma subterránea al **Suelo Urbano Consolidado** situado fuera de la Unidad de Ejecución, en una zona de **Ordenanza 51: Parques y Jardines Exclusivos**. El suelo de la zona de Ordenanza de Parques y Jardines exclusivos, corresponde a espacios libres de dominio y uso público de uso principal zona verde.

En el artículo 4.445 del Epígrafe 4 de Usos permitidos de la Sección 23.” Clave 51: Parques y Jardines exclusivos”, se recoge el Uso de Infraestructura supramunicipal como uso alternativo en la localización C) “edificio exclusivo con uso distinto de principal”, E) “en instalación en superficie” y F) “en instalación abierta y techada”.

Debido a la permisividad de la instalación de instalaciones superficiales, se propone la línea subterránea siguiendo los caminos existentes, con la finalidad de atenuar el impacto visual del proyecto y garantizar una menor incidencia sobre los distintos elementos del medio natural en la zona verde de dominio público.

#### **2. Suelo No Urbanizable de Protección para Reservas de Infraestructuras**

La línea L/220 kV SC a SE Ventas afecta de forma subterránea al **Suelo No Urbanizable de Protección para Reservas de Infraestructuras**, situándose en su mayoría con un trazado paralelo a la carretera M-405 y al espacio reservado para el transporte ferroviario.

En el capítulo 4 del Régimen del Suelo No Urbanizable, en la sección 5 artículo 3.93, esta clasificación protege al conjunto de terrenos destinados a la implantación o mejora de las grandes infraestructuras (especialmente ferroviarias y de transporte y distribución de abastecimiento, saneamiento, infraestructuras eléctricas, etc.) De acuerdo con este artículo, en estos espacios se permiten las instalaciones con destino a infraestructuras públicas; regulado por el artículo 66 de la Ley 9/95 de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo que, a su vez, se remite al artículo 53.d) del mismo texto legal que permite as actividades indispensables, para el establecimiento, el funcionamiento, la conservación o el mantenimiento y la mejora de infraestructuras o servicios públicos estatales, autonómicos o locales y siempre que se cumpla con las determinaciones de la Ley de Carreteras, la ley 10/91 sobre Protección del Medio Natural y cuente con la aprobación previa de un proyecto. Como se especifica en el primer párrafo del punto 1.6 “Planeamiento vigente afectado por el Plan Especial (clasificación y calificación del suelo)” de este mismo documento, la condición de las infraestructuras planteadas es equiparable a las redes públicas previstas en la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, y por tanto el uso de infraestructuras en dicho tipo de suelo se entiende como permitido.

A los efectos de la clasificación del Suelo, las líneas Eléctricas de Alta Tensión de nueva creación, tendrán la consideración de Suelo Especialmente Protegido de Reserva para Infraestructuras en un ancho equivalente a la línea de servidumbre establecida en los Reglamentos Electrotécnicos de Alta y Baja tensión.

### **Conclusiones**

El planeamiento municipal permite la ejecución de estas infraestructuras en el **Suelo Urbano Consolidado y en el Suelo No Urbanizable de Reserva de Infraestructuras**, con la adecuada justificación de la localización en dicho suelo. En cualquier caso, la normativa municipal no prohíbe expresamente la implantación de esta infraestructura. No obstante, y dentro del procedimiento de autorización el proyecto de la infraestructura ya iniciado, se solicitará la correspondiente Declaración de Utilidad Pública.

Además, el trazado cuenta con la Declaración de Impacto Ambiental, donde se ha seleccionado la alternativa que menos incidencias produce sobre los distintos elementos del medio considerados, por lo que se cumplen los condicionantes que la normativa municipal requiere para la implantación de estos usos.

### 1.6.3 Término municipal de Pozuelo de Alarcón

El planeamiento general vigente en el término municipal de Pozuelo de Alarcón, es el **Texto Refundido de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Pozuelo de Alarcón**, aprobado definitivamente por Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid el **6 de junio 2002**, publicado en el B.O.C.M. el **4 de julio de 2002** y sus posteriores modificaciones.

La L/220 kV SC a SE Ventas, proviene del término municipal de Madrid y atraviesa el municipio por el sureste en una longitud total **1.584,76 m**, de forma enteramente subterránea (excepto un pequeño tramo donde se prevé una perforación dirigida). La línea proyectada afecta según el planeamiento vigente, enteramente a **Suelo Urbano Consolidado y Sistema General de Zonas Verdes**.

#### 1. Suelo Urbano

El trazado de la L/220 kV SC a SE Ventas discurre por una zona calificada como Zona Verde por el Plan General.

El Plan General cuenta también como normativa de aplicación con la normativa urbanística relevante para el **API 4.8-01 Ciudad de la Imagen**, recogida en las **Normas Subsidiarias de Planeamiento General en diversos ámbitos en el término municipal de Pozuelo de Alarcón**, como normativa urbanística de aplicación para el Área de Planeamiento Incorporado 4.8-01 "Ciudad de la Imagen"; aprobadas por acuerdo de Consejo de gobierno de la Comunidad de Madrid el **20 de abril de 1995**.

En el capítulo 7.5.1. C de la subsección 5 del Título I, Capítulo 7 del **Plan General de Ordenación Urbana de Pozuelo de Alarcón**, se define el uso de servicio de Infraestructuras básicos dentro del uso de **Equipamientos** los grupos de usos urbanísticos. El régimen de estas infraestructuras se desarrolla en el artículo 7.5.7. **desarrollo de los servicios infraestructurales**, estas determinaciones llevan implícitas la declaración de utilidad pública de las obras.

En el artículo 7.5.7.9 de la subsección 5 de uso de equipamientos del Título I, Capítulo 7 del mismo, se especifican las condiciones de las infraestructuras para el abastecimiento de energía eléctrica:

*e) En suelo urbano, salvo que sea debidamente justificado, las instalaciones de abastecimiento de energía serán subterráneas.(...)Excepcionalmente, en las áreas de uso industrial o, en general, en aquellas donde la densidad de población fuese baja, podrán autorizarse, después de la justificación pormenorizada, tendidos aéreos.*

*i) Los terrenos dominados por las líneas eléctricas del área, no han de recibir una ordenación exclusiva. Es deseable que estos terrenos tengan como destino asignaciones de interés general como las infraestructuras lineales compatibles, espacios verdes, límites de urbanizaciones etc. O bien utilización para fines agrícolas.*

En el artículo 8.3.41 de las Normas Urbanísticas relativo a Zona 7 Espacios libres, Espacio Verde Público, se recoge que en las zonas verdes públicas que figuren en los Planes Parciales se admiten que las conducciones de servicios crucen por debajo de las zonas verdes, con la oportuna autorización municipal.

- **API 4.8-01 Ciudad de la Imagen**

La línea discurre por suelos clasificados por la normativa de aplicación de este Ámbito de Planeamiento Incorporado como: **LP de Parque, ES-1 de Equipamiento Social y LV-7 de Protección Viario**.

### **LP de Parque Urbano Arroyo Meaques**

En el capítulo 5 artículo 36.4. se especifica que el uso de instalaciones de uso infraestructural está permitido en esta clase de suelos.

### **ES-1 de Equipamiento Social**

No se especifica la oposición a la instalación de la infraestructura propuesta en la normativa aplicable de la ordenanza E. Según el Plan General vigente, el proyecto de la línea es admisible al cumplir con las condiciones específicas de las instalaciones en suelo urbano, establecidas en el artículo 7.5.7.9 de la subsección 5 de uso de equipamientos del Título I, Capítulo 7.

### **LV-7 de Protección de Viario**

No se especifica la oposición a la instalación de la infraestructura propuesta en la normativa aplicable de la ordenanza L. Según el Plan General vigente, el proyecto de la línea es admisible al cumplir con las condiciones específicas de las instalaciones en suelo urbano, establecidas en el artículo 7.5.7.9 de la subsección 5 de uso de equipamientos del Título I, Capítulo 7.

## **2. Sistema General de Zonas Verdes**

El uso fundamental de esta zona es el esparcimiento en contacto con el medio Natural.

De acuerdo con el plano de clasificación y calificación del Plan General se regulan por la Norma Zonal 7. Como se ha señalado anteriormente, en el artículo 8.3.41 de las Normas Urbanísticas relativo a Zona 7 Espacios libres, Espacio Verde Público, se recoge que en las zonas verdes públicas que figuren en los Planes Parciales se admiten que las conducciones de servicios crucen por debajo de las zonas verdes, con la oportuna autorización municipal

### **Conclusiones**

El planeamiento municipal permite la ejecución de estas infraestructuras en el Suelo Urbano, con la adecuada justificación de la localización en dicho suelo. En cualquier caso, la normativa municipal no prohíbe expresamente la implantación de esta infraestructura. No obstante, y dentro del procedimiento de autorización el proyecto de la infraestructura ya iniciado, se ha solicitado la correspondiente Declaración de Utilidad Pública.

Además, el trazado cuenta con la Declaración de Impacto Ambiental, donde se ha seleccionado la alternativa que menos incidencias produce sobre los distintos elementos del medio considerados, por lo que se cumplen los condicionantes que la normativa municipal requiere para la implantación de estos usos.



#### 1.6.4 Término municipal de Madrid

El planeamiento general vigente en el término municipal de Madrid es el **Plan General de Ordenación Urbana de Madrid**, aprobado definitivamente por Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid el **17 de abril de 1997**, publicado en el B.O.C.M. el **19 de abril de 1997** y la “**Revisión Parcial del PGOUM 1985 y la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid 1997**”, aprobada definitivamente con fecha **1 de agosto de 2013** por Acuerdo adoptado por el consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid. y publicada en el BOCM el **2 de agosto de 2013**.

La **Modificación Puntual del Plan General de Madrid (MPG.10.306) expediente 713/2004/01879**.

La **Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas (MPG) del Plan General de Ordenación Urbana de 1997** aprobada definitivamente por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid en la sesión de **8 de noviembre de 2023** y publicada en el BOCM de **14 de noviembre de 2023**.

Por otro lado, con fecha 23 de marzo de 2023 ha sido aprobado inicialmente por el Ayuntamiento de Madrid el **Plan Especial de Protección y Mejora de la Infraestructura Verde Bosque Metropolitano en el ámbito de lote 5 “Distritos de Latina, Carabanchel y Villaverde”** de iniciativa pública, habiéndose publicado en el B.O.C.M. el 12 de junio de 2023.

El trazado de la Línea 220 kV SC a SE Ventas en el municipio de Madrid es enteramente subterráneo, tiene una longitud de **6.797,16 m**, y discurre por este municipio hasta finalizar en la Subestación Ventas del Batán afectando a los siguientes ámbitos y clases de suelo, conforme al planeamiento señalado a continuación:

#### **1. Sistema General de Infraestructuras de Comunicaciones. Vía pública principal**

En la entrada en el término municipal de Madrid desde Alcorcón, la línea propuesta cruza de sur a norte el **Sistema General de Infraestructuras de Comunicaciones** correspondiente al viario de la autovía A-5.

De acuerdo de acuerdo con el artículo 7.13.1 de la Modificación de las NNUU 97, apartado 1, los espacios sobre los que se desarrollan las actividades destinadas al suministro de energía eléctrica tienen la consideración de **uso dotacional de servicios infraestructurales**, siendo las condiciones particulares de la red de energía eléctrica las establecidas en el artículo 7.13.8 MPG de las NNUU 97. En los apartados 1 y 2, de aplicación a las instalaciones líneas eléctricas de alta tensión subterráneas que nos ocupan, tal y como se recoge a continuación:

*1. Las condiciones establecidas en el presente artículo son de aplicación tanto a las líneas eléctricas de alta tensión, ya sean aéreas o subterráneas, como a las instalaciones eléctricas de alta tensión utilizadas para la producción y transformación de la energía eléctrica, o para la realización de cualquier otra transición energética con intervención de la energía eléctrica.*

*2. En cualquier clase de suelo, toda instalación de nueva planta, salvo de carácter provisional, tanto de transporte de alta tensión como de transformación, deberá implantarse en los lugares que se señalen por el planeamiento, dando origen a sus correspondientes servidumbres. A tal efecto, en el Plano General de Estructura de Energía Eléctrica se establecen los pasillos eléctricos por los que habrán de discurrir las redes de transporte. Las líneas de nueva planta deberán resolver en el interior del pasillo sus correspondientes servidumbres.*

*3. Los terrenos incluidos en los pasillos eléctricos definidos en el párrafo anterior, dominados por las líneas eléctricas aéreas y/o subterráneas, tendrán las servidumbres, limitaciones y demás condiciones establecidas en la legislación y normativa sobre la materia que sea de aplicación.*

*Asimismo, en los terrenos de dichos pasillos eléctricos, podrán disponerse como compatibles los usos dotacionales de servicios infraestructurales, de vía pública, dotacional para el transporte, espacios libres y zonas verdes y de servicios públicos, siempre que no se interfiera el uso principal del servicio eléctrico ni se menoscaben las condiciones de seguridad de las instalaciones.*

El recorrido del nuevo tramo subterráneo propuesto no es coincidente con lo previsto en el Plano General de Estructura de Energía Eléctrica (IE-01) del PGOUM 97 ya que obedecen a nuevas previsiones ya superadas por el largo tiempo transcurrido desde su formulación.

## 2. Suelo Urbanizable No Sectorizado UNS 04.07 “Remate Suroeste - Campamento”

A continuación, la línea atraviesa los suelos pertenecientes al ámbito de **Suelo Urbanizable No Sectorizado UNS 04.07 “Remate Suroeste - Campamento”** según se recogía en el documento de la “Revisión Parcial del PGOUM 1985 y la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid 1997” para finalizar en el municipio de Pozuelo de Alarcón.

En el artículo 7.13.8 de la Modificación de las NNUU 97 de condiciones particulares para la red de energía eléctrica, apartado 4 se establece:

*4. Si con carácter excepcional, en suelo no urbanizable o urbanizable no programado fuera necesaria la implantación de nuevas instalaciones eléctricas no previstas en el planeamiento, con el carácter de utilidad pública o interés social contemplados en la legislación urbanística, deberá demostrarse que la actuación necesaria no tiene cabida en las reservas que el Plan ha contemplado, así como que dicha actuación es compatible con las condiciones que el Plan establece para las referidas clases de suelo.*

Estas nuevas instalaciones de transición energética representan proyectos que se equiparan en términos urbanísticos a las infraestructuras y servicios públicos a nivel estatal, autonómico o local, y según el artículo 25 de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, estarían permitidos en esta clase de suelo, Suelo Urbanizable No Sectorizado, cumpliendo con los términos y condiciones establecidos por la ley. Asimismo, tal y como se señala a continuación la línea subterránea propuesta no puede discurrir por el pasillo eléctrico dispuesto por el PGOUM 97, y según se describe a continuación se justifica que dicha actuación es compatible con las condiciones que el Plan establece en la ficha de ordenación del ámbito **UNS 04.07 “Remate Suroeste-Campamento”**.

Este tramo enterrado de la línea propuesta discurriría por suelos previstos de manera indicativa por el Plan para: **“4. Áreas para equipamientos de rango metropolitano e institucionales”, “2. Protección y valoración del cauce del Arroyo Meaques y Valchico”** y en colindancia por la zona norte con el área denominada **“1. Áreas de concentración de usos no dotacionales”**. Además, el ámbito **UNS 04.07 “Remate Suroeste– Campamento”**, está incluido en el Plan Especial de Protección y Mejora de la Infraestructura Verde Bosque Metropolitano en el ámbito de lote 5, donde se regula cómo debe acometerse el trazado de las nuevas líneas eléctricas que pretendan discurrir fuera de los pasillos eléctricos del PGOUM 97, de forma que lo hagan bajo los caminos propuestos.

Conforme al Plan Especial del Bosque Metropolitano todo el trazado que discurre por la zona clasificada **UNS.04.07.RP** se regula ahora por las fichas de las unidades de ordenación **L5.01 “Dehesa de Campamento”** y **L5.02 “Remate Suroeste de Campamento”**. Recogen los objetivos establecidos por la memoria del Plan Especial y la programación de las actuaciones, regulando con carácter normativo y de manera pormenorizada los elementos definitorios de la propuesta de ordenación y su grado de vinculación. Para el Grado 1 son determinaciones vinculantes para los planes y/o proyectos que desarrollen el Plan Especial y el Grado 2. son determinaciones vinculantes, si bien su alteración se podrá instrumentar, de manera justificada, en los proyectos que desarrollen el Plan

Especial para una mejor solución respetando siempre los objetivos principales de la actuación, sin que ello suponga ni requiera modificación del Plan Especial.

El artículo 44 “Bandas de Infraestructuras” de las normas urbanísticas del Plan Especial de Bosque Metropolitano, establece lo siguiente:

*Toda instalación nueva se ejecutará de forma subterránea, quedando expresamente prohibida su instalación aérea.*

*Siempre que sea posible se ejecutará bajo el trazado de los caminos o en una franja no mayor a 5 m a ambos lados. Los caminos por donde podrán discurrir las instalaciones son la Avenida Forestal, los caminos principales y secundarios. Los caminos por donde podrán discurrir las instalaciones son la Avenida Forestal, los caminos principales y secundarios.*

*En cualquier caso, deberán discurrir enterradas a una profundidad que permita como mínimo tener una capa superior vegetal de 80 cm, permitiendo los usos previstos en superficie.. [...].*

*Serán de aplicación las protecciones, servidumbres, limitaciones y determinaciones incluidas en la normativa estatal, autonómica, municipal y sectorial aplicable, además de los reglamentos de las distintas compañías de suministro.*

Así, consta informe de la D.G. de Planificación Estratégica, de fecha **8 de junio de 2022**, en el que se propone que el trazado de la línea de evacuación sea soterrado en previsión de la aprobación del Plan Especial que garantiza el desarrollo de la Infraestructura Verde y transcurrir por la red de caminos propuestos sin causar perjuicio para el desarrollo del proyecto del Bosque Metropolitano.

Indica que será necesario informe de los organismos competentes en diferentes materias, tales como servidumbres aeronáuticas, vías pecuarias, cauces y riberas... además de los exigidos por la normativa municipal del Ayuntamiento de Madrid. Se propone el soterramiento del trazado de la Línea 220 kV SC a SE Ventas utilizando la red de caminos descritos en el proyecto del Bosque Metropolitano **por lo que la propuesta de trazado cumple con la normativa pendiente de aprobación definitiva**, y es compatible con la normativa municipal y por aplicación subsidiaria de los artículos 26 y 29 de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid.

### 3. Suelo Urbano

Posteriormente la línea propuesta atraviesa el municipio de Pozuelo de Alarcón y vuelve para finalizar en el municipio de Madrid, en **Suelo Urbano** regulado conforme al Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 97.

Las condiciones normativas particulares de aplicación a la red de energía eléctrica son las establecidas en el artículo 7.13.8 de la Modificación de las NNUU 97, apartado 6 que determina lo siguiente:

*6. En el **suelo urbano**, todas las líneas de transporte y distribución de energía eléctrica serán subterráneas, salvo aquellas que discurran por los pasillos eléctricos establecidos en el Plano General de Estructura de Energía Eléctrica. La ejecución de las obras de subterranización necesarias será exigida por el Ayuntamiento, bien cuando estén ejecutadas las que definen las alineaciones y rasantes o bien dentro del conjunto de las obras integrantes del proyecto de urbanización. En este último caso, la ejecución de las mismas se acompañará en el tiempo con las del resto de la urbanización dentro de una coordinación lógica que racionalice los procesos de ejecución de todas las obras programadas.*

Como se puede observar en el plano I3.4.3 “Término Municipal de Madrid”, la canalización sigue siendo subterránea, y se aproximaría con la salvedad de la limitación que ofrece la comparación entre planos a distinta escala y, específicamente, la escala de la cartografía empleada en su día para la elaboración del plano de estructura del PGOUM 97. El trazado de la línea propuesta que atraviesa el Término municipal de Madrid, de oeste a este, hasta finalizar en la Subestación Ventas del Batán discurre sobre un suelo urbano calificado y regulado de la forma siguiente:

- **Área de Planeamiento Específico - APE.10.01 “Meaques”**

En este suelo, la línea planteada cruza los suelos de **sistema local** y calificación de **zona verde básico y viario público**, regulado por la Norma Zonal 4. Continúa por suelo calificado de dotacional de **vía pública**. En este suelo, conforme a lo dispuesto en el artículo 7.14.3 de la Modificación de las NNUU 97, los usos compatibles y autorizables del uso dotacional para la vía pública serían los fijados expresamente en su apartado 1 que determina lo siguiente:

*“En los terrenos calificados como uso **dotacional para la vía pública** podrán, además, disponerse como uso complementario el uso **dotacional de servicios infraestructurales**...”*

El trazado de la Línea Eléctrica continúa de forma subterránea por viario público bajo la denominación “Carretera de Boadilla del Monte”, una parcela dotacional deportiva básica, posteriormente cruza la carretera de Extremadura, hasta llegar al Parque del Distrito de la Latina, en el barrio de Aluche, calificado como Zona Verde Singular, llegando finalmente al ámbito denominado “Subestación Ventas Alcorcón Iberdrola” calificada como Dotación de Servicios Infraestructurales de Energía Eléctrica de acuerdo con el contenido de la Modificación Puntual del Plan General de Madrid (MPG.10.306) expediente 713/2004/01879.

Para esta situación ya se ha referido que el artículo 7.13.8 de las NNUU del PGOUM 97 “apartado 6, establece que, en el suelo urbano, todas las líneas de transporte y distribución de energía eléctrica serán subterráneas, salvo aquellas que discurren por los pasillos eléctricos, y en el apartado 8 a) señala que queda prohibida la instalación de centros de transformación de energía eléctrica en la vía pública, y añade lo siguiente:

*“No obstante, podrán instalarse en ámbitos ajardinados y en zonas verdes siempre que así lo contemplen los correspondientes instrumentos de planeamiento o proyectos de urbanización”.*

Por tanto, si la implantación de centros de transformación es admisible en zona verde, también es admisible el trazado e implantación de las líneas de transporte de energía que necesitaran atravesar las zonas verdes desde la conexión en el centro de transformación hasta llegar a la vía pública.

En el tramo que discurre por suelo calificado como dotacional deportivo básico, se aplica lo dispuesto en el artículo 7.9.8 “Compatibilidad de los usos no cualificados” de las NNUU del PGOUM 97, donde se recoge lo siguiente:

*“Las parcelas calificadas de uso deportivo podrán destinarse a los usos alternativos de zonas verdes y de equipamiento. Al uso alternativo de equipamiento se le aplicará la regulación establecida en el artículo 7.9.6.”*

Por lo tanto, si el suelo puede destinarse a uso de zonas verdes, como hemos dispuesto anteriormente, es admisible la implantación de las líneas de transporte de energía. Además, en la parcela no existen edificaciones, por lo que se pueden establecer retranqueos respecto a las instalaciones existentes y es viable su implantación, como se recoge en el artículo 7.9.6 “Regulación”:

*En parcelas calificadas de Deportivo Básico (DB), Deportivo Singular (DS) o de Deportivo Privado (DP) de superficie inferior a mil quinientos (1.500) metros cuadrados, localizadas en ámbitos regulados por la Norma Zonal 3, Ámbitos de Planeamiento Específico (APE), Ámbitos de Planeamiento Incorporado (API) y Ámbitos de Suelo Urbanizable Incorporado (UZI) únicamente se permiten instalaciones deportivas sin edificación, salvo que tuvieran una edificabilidad asignada expresamente por el planeamiento de referencia.*

En cuanto al tramo que discurre por suelo calificado de dotacional vía pública. En este suelo, conforme a lo dispuesto en el artículo 7.14.3 de las NNUU 97, los usos compatibles y autorizables del uso dotacional para la vía pública serían los fijados expresamente en su apartado 1 que determina “En los terrenos calificados como uso dotacional para la vía pública podrán, además, disponerse como uso complementario el uso dotacional de servicios infraestructurales...”, como se ha refleja en el primer suelo de este municipio, Sistema General de Infraestructuras de Comunicaciones. Vía pública principal.

Así, consta en el informe de la D.G. de Planeamiento de fecha **16 de noviembre de 2021** en el que señala que el trazado de la línea de evacuación propuesta, (que coincide con la que se propone en el presente documento) que discurre por Suelo Urbano, tanto por aplicación del PG97 y la Modificación de las NNUU del PG 97 como por la aplicación de la propuesta que discurre por Suelo Urbano, se concluye que estaría legitimada por la legislación y normativa urbanística vigente, pudiendo implantarse con las condiciones derivadas de la regulación específica aplicable a este tipo de instalaciones.

### **Conclusiones**

Los suelos clasificados por el Plan General, en tanto en cuanto la infraestructura proyectada es equiparable a las infraestructuras y servicios públicos estatales, autonómico o locales, estarían permitidas en esta clase de suelo conforme establece el artículo 29.2 de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, dado que la normativa municipal no prohíbe expresamente la implantación de estas infraestructuras.

No obstante, y dentro del procedimiento de autorización el proyecto de la infraestructura ya iniciado, se solicitará la correspondiente Declaración de Utilidad Pública.

Por otro lado, cuenta con la Declaración de Impacto Ambiental emitida, donde se ha seleccionado la alternativa que menos incidencias produce sobre los distintos elementos del medio considerados, particularmente en lo que afecta de forma directa a espacios naturales protegidos, vías y demás elementos del medio considerados, por lo que se cumplen los condicionantes que la normativa municipal requiere para la implantación de estos usos.



## 1.7 Situación actual y bases de diseño

### 1.7.1 Descripción de las instalaciones del Plan Especial de Infraestructuras

Las instalaciones del **Nudo Ventas del Batán (PFot-572 AC) e Infraestructuras Comunes de Evacuación con Nudo La Fortuna**, están ubicadas en la Comunidad de Madrid y una parte en Castilla-La Mancha. **Se incluyen dentro del alcance del Plan Especial las descritas a continuación y que se localizan en los términos municipales de Leganés, Alcorcón, Pozuelo de Alarcón y Madrid, todos ellos en la Comunidad de Madrid.** A continuación, se describen las instalaciones que son objeto del presente Plan Especial de Infraestructuras:

#### 1. Línea 4C 220kV Nudos Leganés – Fortuna – Prado - Ventas:

Se trata de una **Línea Aéreo-Subterránea de Alta Tensión (LASAT)** de **cuatro circuitos** que se encarga de transportar y evacuar la energía generada por las instalaciones fotovoltaicas con permiso de acceso en los nudos **Leganés, La Fortuna, Prado de Santo Domingo y Ventas del Batán**, para la conexión con estos. La línea discurre por la provincia de Toledo y por la comunidad de Madrid, con una longitud de 43.811 metros, de los cuales, 21.729 m serán aéreos y 22.082 m serán subterráneos, repartidos en 21.494 m en zanja y 588 m en perforación dirigida. La línea se divide en 8 tramos, de los cuales 4 son aéreos y 4 subterráneos. Su recorrido por la Comunidad de Madrid afecta a los términos municipales de **Serranillos del Valle, Batres, Griñón, Moraleja de Enmedio, Móstoles, Fuenlabrada y Leganés**.

Esta instalación es promovida por ENERGÍA EBISU, S.L., ENVATIOS EBISU II, S.L., LILASOL DESARROLLOS ESPAÑA, S.L., BREZO DESARROLLOS ESPAÑA S.L., PROGRESIÓN DINÁMICA, S.L., CORPORACIÓN EMPRESARIAL TEGARA II, S.L., VE SONNEDIX SPV BETA, S.L., LIRIO DESARROLLOS ESPAÑA, S.L., ENERGÍAS RENOVABLES ZEDNEMEN, S.L., ENERGÍAS RENOVABLES YADISEMA, S.L., GREEN CAPITAL DEVELOPMENT 80 S.L.U. y ARCESOLAR DESARROLLOS ESPAÑA S.L.

En el presente **Plan Especial de Infraestructuras**, tan sólo se incluye un tramo de esta instalación, correspondiéndose con el **Tramo 8.C** de la **Línea Subterránea de Alta Tensión (LSAT)** de **Doble Circuito** que evacúa la energía generada por las Plantas Solares Fotovoltáicas de “Zednemen Fase IV” y “Yadisema Fase I”, ubicadas en Castilla La Mancha, pertenecientes al **Nudo Ventas del Batán** en un tramo de **1.407,13 metros**, que se comparte con el Nudo La Fortuna.

#### 2. L/220 kV SC a SE Ventas:

Se trata de una **Línea Subterránea de Alta Tensión (LSAT)** de **Simple Circuito** que se encarga de dar continuidad al circuito de la **Línea 4C 220kV Nudos Leganés – Fortuna – Prado – Ventas**, que evacúa la energía de las instalaciones fotovoltaicas con permiso de acceso en el **Nudo Ventas del Batán**, hasta la conexión con dicha subestación de transporte. La línea subterránea tiene una longitud de total **11.828,83 km**. Su recorrido por la Comunidad de Madrid afecta a los términos municipales de **Leganés, Alcorcón, Pozuelo de Alarcón y Madrid**.

Esta instalación es promovida por las entidades promotoras ENERGÍAS RENOVABLES YADISEMA, S.L. y ENERGÍAS RENOVABLES ZEDNEMEN, S.L.

| PROYECTO                                                       | TRAMO                                           | MUNICIPIO             | CIRCUITOS | TIPOLOGÍA   | LONGITUD (m) |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------|--------------|
| Línea 4C 220 kV<br>Nudos Leganés – Fortuna – Prado -<br>Ventas | TRAMO 8. C<br>(DOBLE CIRCUITO<br>VENTAS-FORTUNA | Leganés               | DC        | SUBTERRÁNEO | 1.407,13 m   |
| L/220 kV SC a SE Ventas                                        | -                                               | Leganés               | SC        | SUBTERRÁNEO | 1.944,74 m   |
|                                                                |                                                 | Alcorcón              | SC        | SUBTERRÁNEO | 1.502,17 m   |
|                                                                |                                                 | Pozuelo de<br>Alarcón | SC        | SUBTERRÁNEO | 1.584,76 m   |
|                                                                |                                                 | Madrid                | SC        | SUBTERRÁNEO | 6.797,16 m   |

Tabla 3. Cuadro resumen de las instalaciones del Plan Especial de Infraestructuras



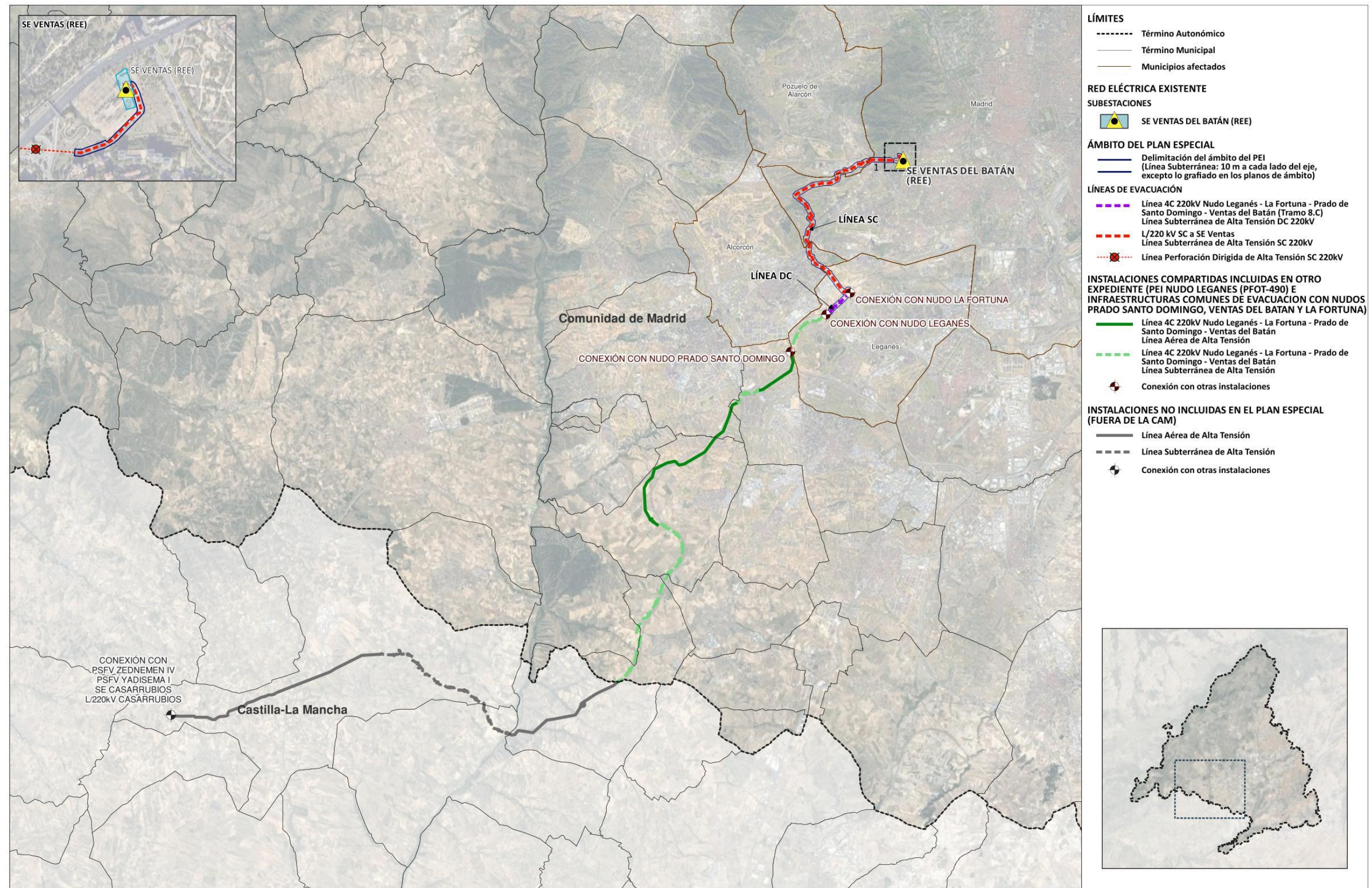


Figura 5. Plano de Situación de las instalaciones del Plan Especial de Infraestructuras









## 2. EQUIPO REDACTOR

| Nombre                         | Titulación                              |
|--------------------------------|-----------------------------------------|
| Joaquín del Río Reyes          | Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos |
| Amelia Mateos Yagüe            | Arquitecta Urbanista                    |
| Efrén Arenas Liñán             | Abogado Especialista en Urbanismo       |
| Alberto Acosta Hernández       | Arquitecto                              |
| Miguel Ángel Freijedo Butler   | Arquitecto                              |
| Itziar Valledor Castroviejo    | Arquitecta                              |
| María Robles Flores            | Arquitecta                              |
| Alicia Mar Gutiérrez Hernández | Arquitecta                              |

Firmado.

Joaquín del Río Reyes



Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

## ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

### Término municipal de Leganés

| TÉRMINO MUNICIPAL | REFCAT         | POLIGONO | PARCELA | INSTALACIONES AFECTADAS                           |
|-------------------|----------------|----------|---------|---------------------------------------------------|
| LEGANÉS           | 28074A02300007 | 23       | 7       | Línea 4C 220kV Nudos Leganés-Fortuna-Prado-Ventas |
| LEGANÉS           | 28074A02310005 | 23       | 10005   | Línea 4C 220kV Nudos Leganés-Fortuna-Prado-Ventas |
| LEGANÉS           | 28074A02309012 | 23       | 9012    | Línea 4C 220kV Nudos Leganés-Fortuna-Prado-Ventas |
| LEGANÉS           | 28074A02209003 | 22       | 9003    | Línea 4C 220kV Nudos Leganés-Fortuna-Prado-Ventas |
| LEGANÉS           | 28074A02200030 | 22       | 30      | Línea 4C 220kV Nudos Leganés-Fortuna-Prado-Ventas |
| LEGANÉS           | 3060317VK3626S | 7        | 3626    | Línea 4C 220kV Nudos Leganés-Fortuna-Prado-Ventas |
| LEGANÉS           | 3060318VK3626S | 8        | 3626    | Línea 4C 220kV Nudos Leganés-Fortuna-Prado-Ventas |
| LEGANÉS           | 3060319VK3626S | 9        | 3626    | Línea 4C 220kV Nudos Leganés-Fortuna-Prado-Ventas |
| LEGANÉS           | 3060320VK3626S |          | 3626    | Línea 4C 220kV Nudos Leganés-Fortuna-Prado-Ventas |
| LEGANÉS           | 3060321VK3626S | 1        | 3626    | Línea 4C 220kV Nudos Leganés-Fortuna-Prado-Ventas |
| LEGANÉS           | 3060322VK3626S | 2        | 3626    | Línea 4C 220kV Nudos Leganés-Fortuna-Prado-Ventas |
| LEGANÉS           | 28074A02200050 | 22       | 50      | Línea 4C 220kV Nudos Leganés-Fortuna-Prado-Ventas |
| LEGANÉS           | 28074A02200008 | 22       | 8       | Línea 4C 220kV Nudos Leganés-Fortuna-Prado-Ventas |
| LEGANÉS           | 28074A02209004 | 22       | 9004    | Línea 4C 220kV Nudos Leganés-Fortuna-Prado-Ventas |
| LEGANÉS           | 28074A00100032 | 1        | 32      | Línea 4C 220kV Nudos Leganés-Fortuna-Prado-Ventas |
| LEGANÉS           | 28074A00110048 | 1        | 10048   | Línea 4C 220kV Nudos Leganés-Fortuna-Prado-Ventas |
| LEGANÉS           | 28074A00100047 | 1        | 47      | Línea 4C 220kV Nudos Leganés-Fortuna-Prado-Ventas |
| LEGANÉS           | 28074A00100047 | 1        | 47      | L/220 kV SC a SE Ventas                           |
| LEGANÉS           | 28074A00109002 | 1        | 9002    | L/220 kV SC a SE Ventas                           |
| LEGANÉS           | 3A28096A07RAD5 | 6        | 7       | L/220 kV SC a SE Ventas                           |
| LEGANÉS           | 28074A00100048 | 1        | 48      | L/220 kV SC a SE Ventas                           |
| LEGANÉS           | 28074A00100050 | 1        | 50      | L/220 kV SC a SE Ventas                           |

| TÉRMINO MUNICIPAL | REFCAT         | POLIGONO | PARCELA | INSTALACIONES AFECTADAS  |
|-------------------|----------------|----------|---------|--------------------------|
| LEGANÉS           | 28074A00100051 | 1        | 51      | L/220 kV SC a SE Ventas  |
| LEGANÉS           | 28074A00100052 | 1        | 52      | L/220 kV SC a SE Ventas  |
| LEGANÉS           | 28074A00100001 | 1        | 1       | L/220 kV SC a SE Ventas  |
| LEGANÉS           | 28074A00100055 | 1        | 55      | L/220 kV SC a SE Ventas  |
| LEGANÉS           | 28074A00100032 | 1        | 32      | L/220 kV SC a SE Ventas  |
| LEGANÉS           | 28074A02300114 | 23       | 114     | Ámbito del Plan Especial |
| LEGANÉS           | 28074A02300116 | 23       | 116     | Ámbito del Plan Especial |
| LEGANÉS           | 28074A02300072 | 23       | 72      | Ámbito del Plan Especial |
| LEGANÉS           | 28074A00100059 | 1        | 59      | Ámbito del Plan Especial |
| LEGANÉS           | 28074A00130001 | 1        | 30001   | Ámbito del Plan Especial |
| LEGANÉS           | 28074A90009000 | 900      | 9000    | Ámbito del Plan Especial |
| LEGANÉS           | 28074A00109000 | 1        | 9000    | Ámbito del Plan Especial |
| LEGANÉS           | 3060330VK3626S | 30603    | 30      | Ámbito del Plan Especial |
| LEGANÉS           | 3060328VK3626S | 30603    | 28      | Ámbito del Plan Especial |

Tabla 4. Estructura de la propiedad del término municipal de Leganés

### Término municipal de Alcorcón

| TÉRMINO MUNICIPAL | REFCAT         | POLIGONO | PARCELA | INSTALACIONES AFECTADAS |
|-------------------|----------------|----------|---------|-------------------------|
| ALCORCON          | 2381606VK3628S | 6        | 3628    | L/220 kV SC a SE Ventas |
| ALCORCON          | 2381614VK3628S | 4        | 3628    | L/220 kV SC a SE Ventas |
| ALCORCON          | 2381604VK3628S | 4        | 3628    | L/220 kV SC a SE Ventas |
| ALCORCON          | 2381609VK3628S | 9        | 3628    | L/220 kV SC a SE Ventas |
| ALCORCON          | 2381601VK3628S | 1        | 3628    | L/220 kV SC a SE Ventas |
| ALCORCON          | 2381627VK3628S | 7        | 3628    | L/220 kV SC a SE Ventas |
| ALCORCON          | 28007A00800013 | 8        | 13      | L/220 kV SC a SE Ventas |
| ALCORCON          | 28007A00609009 | 6        | 9009    | L/220 kV SC a SE Ventas |
| ALCORCON          | 28007A00609008 | 6        | 9008    | L/220 kV SC a SE Ventas |
| ALCORCON          | 1484101VK3618S | 1        | 3618    | L/220 kV SC a SE Ventas |
| ALCORCON          | 1385202VK3618N | 2        | 3618    | L/220 kV SC a SE Ventas |
| ALCORCON          | 1283701VK3618S | 1        | 3618    | L/220 kV SC a SE Ventas |

Tabla 5. Estructura de la propiedad del término municipal de Alcorcón

### Término municipal de Pozuelo de Alarcón

| TÉRMINO MUNICIPAL  | REFCAT         | POLIGONO | PARCELA | INSTALACIONES AFECTADAS  |
|--------------------|----------------|----------|---------|--------------------------|
| POZUELO DE ALARCÓN | 2619302VK3722S | 2        | 3722    | L/220 kV SC a SE Ventas  |
| POZUELO DE ALARCÓN | 3624402VK3732S | 2        | 3732    | L/220 kV SC a SE Ventas  |
| POZUELO DE ALARCÓN | 3624404VK3732S | 4        | 3732    | L/220 kV SC a SE Ventas  |
| POZUELO DE ALARCÓN | 3624405VK3732S | 5        | 3732    | L/220 kV SC a SE Ventas  |
| POZUELO DE ALARCÓN | 3624412VK3732S | 2        | 3732    | L/220 kV SC a SE Ventas  |
| POZUELO DE ALARCÓN | 3624414VK3732S | 4        | 3732    | L/220 kV SC a SE Ventas  |
| POZUELO DE ALARCÓN | 4223201VK3742C | 1        | 3742    | L/220 kV SC a SE Ventas  |
| POZUELO DE ALARCÓN | 4223252VK3742C | 2        | 3742    | L/220 kV SC a SE Ventas  |
| POZUELO DE ALARCÓN | 28115A00409000 | 4        | 9000    | Ámbito del Plan Especial |
| POZUELO DE ALARCÓN | 3624411VK3732S | 36244    | 11      | Ámbito del Plan Especial |
| POZUELO DE ALARCÓN | 3924018VK3732S | 39240    | 18      | Ámbito del Plan Especial |

Tabla 6. Estructura de la propiedad del término municipal de Pozuelo de Alarcón

Término municipal de Madrid

| TÉRMINO MUNICIPAL | REFCAT         | POLIGONO | PARCELA | INSTALACIONES AFECTADAS |
|-------------------|----------------|----------|---------|-------------------------|
| MADRID            | 28900C00100017 | 1        | 17      | L/220 kV SC a SE Ventas |
| MADRID            | 28900C00109012 | 1        | 9012    | L/220 kV SC a SE Ventas |
| MADRID            | 28900C00109011 | 1        | 9011    | L/220 kV SC a SE Ventas |
| MADRID            | 28900C00100025 | 1        | 25      | L/220 kV SC a SE Ventas |
| MADRID            | 28900C00109009 | 1        | 9009    | L/220 kV SC a SE Ventas |
| MADRID            | 28900C00100026 | 1        | 26      | L/220 kV SC a SE Ventas |
| MADRID            | 28900C00100024 | 1        | 24      | L/220 kV SC a SE Ventas |
| MADRID            | 28900C00109010 | 1        | 9010    | L/220 kV SC a SE Ventas |
| MADRID            | 28900C00100023 | 1        | 23      | L/220 kV SC a SE Ventas |
| MADRID            | 28900C00100046 | 1        | 46      | L/220 kV SC a SE Ventas |
| MADRID            | 28900C00100022 | 1        | 22      | L/220 kV SC a SE Ventas |
| MADRID            | 28900C00109019 | 1        | 9019    | L/220 kV SC a SE Ventas |
| MADRID            | 28900C00100021 | 1        | 21      | L/220 kV SC a SE Ventas |
| MADRID            | 28900C00109008 | 1        | 9008    | L/220 kV SC a SE Ventas |
| MADRID            | 4725518VK3742F | 8        | 3742    | L/220 kV SC a SE Ventas |
| MADRID            | 4725514VK3742F | 4        | 3742    | L/220 kV SC a SE Ventas |
| MADRID            | 4725513VK3742F | 3        | 3742    | L/220 kV SC a SE Ventas |
| MADRID            | 4725512VK3742F | 2        | 3742    | L/220 kV SC a SE Ventas |
| MADRID            | 4725511VK3742F | 1        | 3742    | L/220 kV SC a SE Ventas |
| MADRID            | 4725510VK3742F | 0        | 3742    | L/220 kV SC a SE Ventas |
| MADRID            | 4725509VK3742F | 9        | 3742    | L/220 kV SC a SE Ventas |
| MADRID            | 4725508VK3742F | 8        | 3742    | L/220 kV SC a SE Ventas |
| MADRID            | 4725507VK3742F | 7        | 3742    | L/220 kV SC a SE Ventas |
| MADRID            | 4725506VK3742F | 6        | 3742    | L/220 kV SC a SE Ventas |
| MADRID            | 4725505VK3742F | 5        | 3742    | L/220 kV SC a SE Ventas |



| TÉRMINO MUNICIPAL | REFCAT         | POLIGONO | PARCELA | INSTALACIONES AFECTADAS  |
|-------------------|----------------|----------|---------|--------------------------|
| MADRID            | 4725504VK3742F | 4        | 3742    | L/220 kV SC a SE Ventas  |
| MADRID            | 4725521VK3742F | 1        | 3742    | L/220 kV SC a SE Ventas  |
| MADRID            | 4725519VK3742F | 9        | 3742    | L/220 kV SC a SE Ventas  |
| MADRID            | 4725503VK3742F | 3        | 3742    | L/220 kV SC a SE Ventas  |
| MADRID            | 4725502VK3742F | 2        | 3742    | L/220 kV SC a SE Ventas  |
| MADRID            | 4725528VK3742F | 8        | 3742    | L/220 kV SC a SE Ventas  |
| MADRID            | 5526702VK3752F | 2        | 3752    | L/220 kV SC a SE Ventas  |
| MADRID            | 5526718VK3752F | 8        | 3752    | L/220 kV SC a SE Ventas  |
| MADRID            | 5526715VK3752F | 5        | 3752    | L/220 kV SC a SE Ventas  |
| MADRID            | 5902502VK3753D | 59025    | 2       | Ámbito del Plan Especial |
| MADRID            | 4725516VK3742F | 47255    | 16      | Ámbito del Plan Especial |
| MADRID            | 6243323VK3764C | 62433    | 23      | Ámbito del Plan Especial |
| MADRID            | 28900C00100014 | 1        | 14      | Ámbito del Plan Especial |
| MADRID            | 28900C00100027 | 1        | 27      | Ámbito del Plan Especial |
| MADRID            | 28900C00100016 | 1        | 16      | Ámbito del Plan Especial |
| MADRID            | 5526729VK3752F | 55267    | Z9      | Ámbito del Plan Especial |
| MADRID            | 28900A90709000 | 907      | 9000    | Ámbito del Plan Especial |
| MADRID            | 28900A90809000 | 908      | 9000    | Ámbito del Plan Especial |

Tabla 7. Estructura de la propiedad del término municipal de Madrid